

Në bazë të dispozitave të nenit Nenit 26 pika 4 të Statutit të Ndërrmarrjes Publike Banesore si dhe Nenit 3, 4 dhe 5 të**Rregullores mbi dhënien me qira të pasurive komerciale të Ndërmarrjes Publike Banesore, SH.A. Prishtinë``,** Ndërmarrja Publike Banesore SH.A. Prishtinë shpallë:

**FTESË PËR APLIKIM PËR MARRJE TË PRONAVE ME QIRA**

Ftoheni që të aplikoni për marrje në shfrytëzim me qira të **lokaleve afariste, depove dhe garazhave** pronë e Ndërmarrjes Publike Banesore, SH.A. Prishtinë. Pronat e poshtëpërmendura u jepen me qira personave juridik, përveç garazhave të cilat mund t’u jepen në shfrytëzim edhe personave fizik.

 **Pasuritë komerciale të cilat jepen me qira:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. | Adresa | Sipërfaqja  |  Çmimi €/m2 (pa TVSH) |
|
| 1 | Lokali 6/13 rr. "Adrian Krasniqi" (Afër ambasades së Zvicrres) | 28.08 m2 | 10.00 |
| 2 | Lokali 6/29 rr. "Adrian Krasniqi" (Afër ambasades së Zvicrres) | 24.25 m2 | 10.00 |
| 3 | Lokali 9/18, rr. "Kosta Novakoviq" (Përball Hotel Prishtinës) | 87.08 m2 | 6.00 |
| 4 | Lokali 18/11, Lagja "Dardania" (Afër zyrave të Miqt e Amerikës) | 48.41 m2 | 6.00 |
| 5 | Lokali 18/4, Lagja "Dardania" (Mbi Kurriz) | 59.83 m2 | 7.00 |
| 6 | Lokali 12/27 rr. "Nena Terezë" (Mbrapa Zahir Pajazitit) | 32.15 m2 | 11.00 |
| 7 | Lokali 1/11, rr. "Xhemajl Prishtina" (Në rrugën te RTK - ja) | 27.12 m2 | 11.00 |
| 8 | Lokali 3/9, Rr. "Ylfete Humolli" (mbrapa objektit te inspeksionit komunal) | 32.57 m2 | 8.00 |
| 9 | Lokali 15/3, rr. "Xhavit Mitrovicqa (Afër parkut të qytetit) | 15.88 m2 | 6.00 |
| 10 | Lokali 15/4, rr. "Xhavit Mitrovica" (Afër parkut të qytetit) | 13.54 m2 | 5.00 |
| 11 | Garazha 15/5, rr. "Xhavit Mitrovica" (Afër parkut të qytetit) | 16.73 m2 | 2.50 |
| 12 | Lokali 15/10, rr. "Xhavit Mitrovica" (Afër Parkut të Qytetit) | 16.73 m2 | 5.00 |
| 13 | Lokali 20/6, Lagja "Ulpiana" (Perball INA Petrol) | 70.64 m2 | 8.00 |
| 14 | Depo 21/10, rr."Bill Klinton" (Mbrapa zyrave të NPB-së) | 274.84 m2 | 2.50 |
| 15 | Depo 19/3a, Lagja "Lakrishtë" (Afër Autoshkollës Instruktori) | 156.58 m2 | 4.00 |
| 16 | Depo 21/12, Lagja "Lakrisht" (Mbrapa zyrave të NPB-së) | 105.72 m2 | 3.00 |
| 17 | Lokali 23/9, rr. "Bulevardi i Deshmirve" (Objekti të IQ to Ling) | 39.55 m2 | 11.00 |
| 18 | Depo 21/13, Lagja "Lakrisht" (Mbrapa e zyrave të NPB-së) | 217.74 m2 | 2.50 |
| 19 | Lokali 22/32 rr. "Agim Ramadani" (Rruga mbrapa Bibliotekës Kombetare) | 65.8 m2 | 10.00 |
| 20 | Lokali 22/46 rr. "Agim Ramadani" (Rruga mbrapa Bibliotekës Kombëtare) | 49.96 m2 | 7.50 |
| 21 | Lokali 22/66. Rr. "Agim Ramadani" (Rruga mbrapa Bibliotekës Kombëtare) | 31.64 m2 | 8.50 |
| 22 | Lokali 22/68 rr. "Agim Ramadani" (Rruga mbrapa Bibliotekës Kombëtare) | 38.56 m2 | 8.50 |
| 23 | Lokali 22/97, Rr. "Agim Ramadani" (Rruga mbrapa Bibliotekës Kombëtare) | 112.24 m2 | 7.50 |
| 24 | Depo 24/2, Rr. "Eqrem Qabej" (Afër semaforave kryesor në Prishtinë) | 188 m2 | 1.50 |

**Përveç çmimit bazë, qiramarrësi do të paguaj TVSH-në, shërbimet e mirëmbajtjes dhe obligimet komunale.**

Periudha e qiradhënies është për 1 vit, me mundësi vazhdimi.

Qiramarrësi është i obliguar që para nënshkrimit të kontratës me qiradhënësin, të bëjë sigurimin e kontratës së qirasë për gjashtë muaj më gjatë se vetë kontrata, në shumë prej tri qirave mujore neto.

**Parametrat që do të shërbejnë për përzgjedhjen e aplikuesve:**

1. Lloji i investimit më të volitshëm;
2. Sektori investues;
3. Numri i të punësuarve nga investimi;
4. Plani/ Përshkrimi i Biznesit;
5. Kohëzgjatja e veprimtarisë së biznesit;
6. Vendi i veprimtarisë së biznesit;

**Aplikuesi duhet t’i dorëzoi këto dokumeta:**

1. Aplikacionin për marrjen e lokaleve me qira (mund ta merrni në zyrat e NPB-së);
2. Kopjen e certifikatës së regjistrimit të bashkangjitur me informatat e biznesit;
3. Kopjen e certifikatës së TVSH-së nëse është deklarues i TVSH-së;
4. Kopjen e certifikatës Fiskale;
5. Numrin e xhirollogarisë bankare të biznesit;
6. Plani/ Përshkrimi i Biznesit;
7. Kopjen e një dokumenti identifikues të pronarit ose të përfaqësuesit të biznesit;
8. Vërtetimin që nuk është nën hetime;
9. Vërtetimin nga ATK-ja për pagesën e obligimeve tatimore;
10. Fletëpagesën për aplikim.

Aplikacioni duhet të dorëzohet në zarf të mbyllur. Në zarf (jashtë) duhet të specifikohet: emri i aplikuesit, nr. intern i patundshmërisë dhe kontaktet e aplikuesit (emaili dhe nr. i telefonit).

**Tarifa e aplikimit:** *10 € (Euro).* Kont: BKT 1909466981031194

**Aplikacioni nuk do të merret parasysh nëse:**

* Aplikuesi tashmë e ka një lokal me qira nga Ndërmarrja Publike Banesore SH.A.Prishtinë;
* Aplikuesi ka pasur lokal me qira nga Ndërmarrja Publike Banesore dhe nuk i është përmbajtur kontratës së qirasë ose ka obligime ndaj Ndërmarrjes;
* Nëse aplikohet për bizneset veprimtaria e të cilave është e ndaluar me ligj në hapësirat përkatëse;
* Nëse aplikacioni nuk i përmban të gjitha dokumentet e kërkuara;
* Nëse aplikacioni arrinë pas datës së skadimit të afatit të publikimit të shpalljes.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Numri i lokalit(sipas renditjes në tabelë)** | **Data** | **Periudha kohore** |
| 1, 2, 3, 4, 5 | 04.10.2017 | 09:00 – 15:00 |
| 6, 7, 8, 9, 10, 11 | 05.10.2017 | 09:00 – 15:00 |
| 12, 13, 15, 16 | 06.10.2017 | 09:00 – 15:00 |
| 14, 17, 18, 24 | 09.10.2017 | 09:00 – 15:00 |
| 19, 20, 21, 22, 23 | 10.10.2017 | 09:00 – 15:00 |

Personat të cilët duan t’i vizitojnë lokalet me praninë e zyrtarëve të NPB-së, për të pa hapësirat e brendshme të tyre, këtë mund ta bëjnë me datën dhe orarin si në vijim:

**Afati për aplikim është i hapur nga data 02.10.2017 deri më date 16.10.2017**

Dokumentet e kompletuara duhet të dorëzohen në adresën: Ndërmarrja Publike Banesore-SH.A. në Prishtinë, Rr. “Xhevder Doda” nr. 32, Prishtinë.