NPB
NDËRMARRJA PUBLIKE BANESORE SH.A.
PUBLIC HOUSING ENTERPRISE J.S.C.
Pranuar: 23. 04. 2019
Njës.Org. Numri: Shtojca: Vlera:
02-02-512/1

Ndërmarrja Publike Banesore-SH.A.

Pasqyrat Financiare dhe Raporti i Auditorit të Pavarur

Për vitin që përfundon me 31 dhjetor 2018

REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVO
MINISTRIA E FINANCAVE - MINISTARSTVO FINANCIJE - MINISTRY OF FINANCE
KËSHILLI I KOSOVËS PËR RAPORTIM FINANCIAR
KOSOVSKI SAVET ZA FINANSIJSKO IZVESTAVANJE
KOSOVO FINANCIAL REPORTING COUNCIL
Nr./Br./No. 22/2019 Nr.faq./Br.str./No.pg.
Data/Datum/Dato 23.04.2019
PRISHTINË-PRIŠTINA-PRISHTINA

Përmbajtja

Raporti i auditorit të pavarur	**3**
Pasqyrat financiare	
Pasqyra e Pozitës Financiare	**5**
Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse	**6**
Pasqyra e Ndryshimeve në Ekuitet	**7**
Pasqyra e Rrjedhës së Parasë	**8**
Shenimet e pasqyrave financiare	**11**

RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUR

Për Menaxhmentin dhe Aksionarët e Ndërmarja Publike Banesore-SH.A.

Raport mbi Auditimin e Pasqyrave Financiare

Opinioni i pamodifikuar me theksim të çështjes

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të shoqërisë tregtare Ndërmarja Publike Banesore-SH.A., të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar me datën 31 Dhjetor 2018, pasqyrën e të ardhurave gjithpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin që mbyllet me këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme. Sipas opinionit tonë, me përjashtim të efekteve të çështjeve të përshkruara në seksionin e theksimit e çështjes të raportit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, (ose japin pamjen e vërtetë dhe të drejtë) për pozicionin financiar të shoqërisë me datën 31 Dhjetor 2018, dhe performancën financiare e flukset e parasë për vitin që mbyllet në këtë datë, në pajtim me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

Baza për opinionin

Ne e kryem auditimin në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit të Përgjegjësive të Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare. Ne jemi të pavarur nga shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të përshtatshme për auditimin e pasqyrave financiare së bashku me kërkesat që janë relevante gjatë auditimit tonë të pasqyrave financiare në Kosovë, dhe kemi përmbushur edhe përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tone.

Theksimi i çështjes

Siç është shpalosur në notën 6 te pasqyrave financiare përcjellëse, me 31 Dhjetor 2018, bilanci i të arkëtueshmeve tregtare neto të Ndërmarrjes është 2,734,165 Euro (31 Dhjetor 2017; 2,397,343 Euro).
Për shkak të natyrës së shënimeve të Kompanisë lidhur me provezionimet e borxheve të kqija nga vitet paraprake, ne nuk ishim në gjendje që me aplikimin e procedurave standarde dhe alternative ta bindemi veten tonë ne lidhje me saktësin e të arkëtueshmeve tregtare neto për vitin 2018.

Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të, dhe për ato kontrolle të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit. Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër. Ata që janë të ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arësyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arësyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arësyeshme, të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticizmin profesional gjatë gjithë auditimit. Ne gjithashtu:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomalisë materiale, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit, hartojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit në përgjigje të këtyre rreziqeve, dhe marrim evidencë auditimi që është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i moszbulimit të një anomalie materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë se rreziku si rezultat i gabimit, sepse mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehta, falsifikime, përjashtime të qëllimshme, informacione të deformuara, anashkalime të kontrolleve të brendshme.

- Sigurojmë një njohje të kontrollit të brendshëm që ka të bëjë me auditimin, me qëllim që të përcaktojmë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinioni mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë.

- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël dhe të shpjegimeve përkatëse të bëra nga drejtimi.

- Nxjerrim një konkluzion në lidhje me përshtatshmërinë e përdorimit të bazës kontabël të vijimësisë, dhe bazuar në evidencën e auditimit të marrë, nëse ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarjet ose kushtet, e cila mund të hedhë dyshime të mëdha për aftësinë e Shoqërisë për të vijuar veprimtarinë. Nëse ne arrijmë në përfundimin që ka një pasiguri ne duhet të tërheqim vëmendjen në raportin e audituesit në lidhje me shpjegimet e dhëna në pasqyrat financiare, ose nëse këto shpjegime janë të papërshtatshme, duhet të modifikojmë opinionin tonë. Konkluzionet tona bazohen në evidencën e auditimit të marrë deri në datën e raportit tonë. Megjithatë, ngjarje ose kushte të ardhshme mund të bëjnë që Shoqëria të ndërpresë veprimtarinë.

- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, përfshirë informacionet shpjeguese të dhëna, dhe nëse pasqyrat financiare paraqesin transaksionet dhe ngjarjet në to në një mënyrë që arrin paraqitjen e drejtë.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen, përveç të tjerave, lidhur me qëllimin dhe kohën e auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, përfshirë ndonjë mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që ne mund të identifikojmë gjatë auditimit. Ne gjithashtu, ju japim personave të ngarkuar me qeverisjen një deklaratë që ne jemi në pajtim me kërkesat përkatëse etike në lidhje me pavarësinë, dhe ju komunikojmë atyre të gjitha lidhjet dhe çështjet e tjera që mundet në mënyrë të arsyeshme, të ndikojnë në pavarësinë tonë, dhe kur është e zbatueshme, masat mbrojtëse përkatëse.

Nga çështjet e komunikuara personave të ngarkuar me qeverisjen, ne përcaktojmë ato çështje që ishin më të rëndësishmet për auditimin e pasqyrave financiare të periudhës aktuale dhe për pasojë edhe çështje kryesore të auditimit. Ne i përshkruajmë këto çështje në raportin tonë të auditimit përveç nëse në rastin kur ligji ose rregullat e ndalojnë bërjen publike të çështjes ose kur, në raste jashtëzakonisht të rralla, ne vendosim që çështja të mos komunikohet në raportin tonë për arësye se pasojat negative nga një komunikim i tillë pritet në mënyrë të arsyeshme të tejkalojnë përfititmet në favor të interesit publik.

"Univerzum Audit" Sh.p.k.
Qerim Qerimi-Auditor Ligjor
Besa Berisha-Auditore Ligjore
Aresa: Q.T.Bregu i Diellit,lok.26

Prishtine, 06.04.2019

Ndërmarrja Publike Banesore-SH. A

Pasqyra e Pozitës Financiare

	Shënim	Me 31 Dhjetor 2018	Me 31 Dhjetor 2017
Pasuritë			
Pasuritë qarkulluese			
Paraja dhe Ekuivalentet e Parasë	5	574,287	191,829
Llogaritë e arkëtueshme tregtare	6	2,734,165	2,397,343
Parapagimet	7	758,388	839,347
Investimet në depozita	8	900,000	1,200,000
Stoqet	9	339,666	255,971
Investimet në aksione në kompani tjera		27,600	27,600
Investimet në vijim - te mbajtura për shitje		644,333	1,583,850
Total pasurite qarkulluese		**5,978,439**	**6,495,940**
Pasuritë jo qarkulluese			
Toka	10	28,016,575	27,090,000
Prona, Impiantet dhe Pajisjet		45,901,152	44,906,433
Investimet në hapësira të përbashkëta		296,875	65,409
Total pasurite jo qarkulluese		**74,214,603**	**72,061,842**
Totali Pasuritë		**80,193,042**	**78,557,782**
Ekuiteti dhe Detyrimet			
Detyrimet			
Detyrimet afatshkurtra			
Llogaritë e pagueshme dhe detyrimet	11	737,485	636,213
Të hyrat e shtyra	12	597,398	596,225
Total detyrimet		**1,334,883**	**1,232,438**
Ekuiteti			
Kapitali Aksionar dhe Rezervat	13	12,595,160	12,595,160
Fitimet / (Humbjet) e Akumuluara		(1,255,807)	(2,217,763)
Rezerva e Rivlerësimit		67,976,350	66,866,127
Fitimi / (humbja) e vitit		(457,543)	81,820
Total ekuiteti		**78,858,159**	**77,325,344**
Total detyrimet dhe ekuitetit		**80,193,043**	**78,557,782**

Pasqyra e PozitësFinanciare duhet lexuar së bashku me shënimet pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.
Pasqyrat financiare janë aprovuar dhe nënshkruar nga Kryeshefi Ekzekutiv më 23/04/2019.

Kryeshef Ekzekutiv

NDËRMARRJA PUBLIKE BANESORE SH.A. NPB PRISHTINË

Zyrtar Kryesor Financiar
dhe i Thesarit

Ndërmarrja Publike Banesore-SH. A

Pasqyra e të Hyrave Gjithpërfshirëse

	Shënim	Me 31 Dhjetor 2018	Me 31 Dhjetor 2017
Të hyrat operative	14	1,740,901	2,457,788
KMSH		20,424	449,655
Fitimi Bruto		**1,720,477**	**2,008,133**
Shpenzimet e zhvlerësimit	10	1,069,586	675,021
Shpenzimet e personelit	15	894,588	821,398
Shpenzimet operative	16	241,232	447,605
Total shpenzimet operative		**2,205,405**	**1,944,024**
Fitimi/Humbja nga operimet		**(484,928)**	**64,109**
Të hyrat tjera jo operative		27,385	22,343
Të hyrat nga rritja e vlerës në aksione			
Fitimi / (Humbja) para tatimit		**(457,543)**	**86,452**
Kontributi Bëmirës		-	4,630
Fitimi para tatimit		**(457,543)**	**81,822**
Tatimi në fitim	17	-	-
Fitimi /Humbja e vitit		**(457,543)**	**81,822**
Të hyrat gjithpërfshirëse tjera		1,945,427	66,866,127
Total të hyra gjithpërfshirëse		**1,487,884**	**66,947,949**

Pasqyra e te hyrave gjithperfshirese duhet lexuar së bashku me shënimet pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

Pasqyrat financiare janë aprovuar dhe nënshkruar nga Kryeshefi Ekzekutiv më 23/04/2019.

Kryeshef Ekzekutiv

NDËRMARRJA PUBLIKE BANESORE SH.A. NPB PRISHTINË

Zyrtar Kryesor Financiar
dhe i Thesarit

Ndërmarrja Publike Banesore-SH. A

Pasqyra e Ndërrimeve në Ekuitet

	Kapitali aksionar dhe rezervat	Rezervat e Rivlerësimit	Humbjet e mbajtura	TOTALI
Gjendja me 1 Janar, 2017	**12,595,160**	-	**(3,252,449)**	**9,342,711**
Rezerva e rivleresimit		**67,343,493**	-	**67,343,493**
Fitimi i vitit	-	-	**81,821**	**81,821**
Korigjimet për gabimet paraprake shen.13	-		427,980	**427,980**
Të hyrat nga provizionimi I borxheve të dyshimta			129,340	**129,340**
Zhvleresimi I tepricës së rivlerësimit	-	(477,365)	477,365	-
Të hyrat tjera gjithpërfshirëse	-	-		-
Gjendja me 31 Dhjetor, 2017	**12,595,160**	**66,866,128**	**(2,135,943)**	**77,325,345**
Gjendja me 1 Janar, 2018	**12,595,160**	**66,866,128**	**(2,135,943)**	**77,325,345**
Rezerva e rivleresimit		(835,206)	835,206	-
Fitimi i vitit			(457,543)	**(457,543)**
Korigjimet për gabimet paraprake shen.13			(8,293)	**(8,293)**
Të hyrat nga provizionimi I borxheve të dyshimta			53,223	**53,223**
Zhvleresimi I tepricës së rivlerësimit			-	-
Të hyrat tjera gjithpërfshirëse		1,983,470		**1,983,470**
Shpenim gjitheperfshirese		(38,043)		**(38,043)**
Gjendja me 31 Dhjetor, 2018	**12,595,160**	**67,976,350**	**(1,713,350)**	**78,858,159**

asqyra e Ndrrimeve në Ekuitet duhet lexuar së bashku me shënimet, pjese përbërëse e pasqyrave financiare

Kryeshef Ekzekutiv

NDËRMARRJA PUBLIKE BANESORE SH.A. NPB PRISHTINË

Zyrtar Kryesor Financiar dhe i Thesarit

Ndërmarrja Publike Banesore-SH. A
Pasqyra e Rrjedhës së Parasë

	Shënim	Me 31 Dhjetor 2018	Me 31 Dhjetor 2017
Rrjedha e parasë nga aktivitetet operative			
Neto profiti para tatimit		(457,543)	81,821
Korrigjimet:			
Zhvlerësimi dhe amortizimi		1,069,586	675,020
Të hyrat nga investimet në aksione		0	0
Të hyrat nga provizionimi I borxheve të dyshimta		53,223	129,340
Korigjimet nga vitet paraprake		(8,293)	427,980
Fitimi para ndryshimit ne asetet dhe obligimet operative		**656,973**	**1,314,162**
Rritja e stoqeve		(83,695)	(193,020)
Zvogëlimi/ (Rritja) në llogaritë e arkëtueshmet tregtare dhe të tjera		(255,863)	(572,671)
Zvogëlimi/ (Rritja) në investimet në vijim për shitje		939,517	139,139
Zvogëlimi/ (Rritja) në llogaritë e pagueshme dhe të tjera		101,272	320,943
Zvogëlimi/ (Rritja) në të hyra e shtyra		1,173	(865,912)
Paraja e gjeneruar nga/ (e përdorur në) aktivitetet operative		**1,359,378**	**142,641**
Tatimi në fitim		**0**	**0**
Neto paraja e gjeneruar (përdorur) në operacionet		**1,359,378**	**142,641**
Rrjedha e parasë nga aktivitetet investive			
Blerja e pronës, impianteve dhe pajisjeve		(1,276,921)	(152,231)
Shitja e pronës, impianteve dhe paisjeve		0	0
Paraja e përdorur në aktivitetet investive		**(1,276,921)**	**(152,231)**
Rrjedha e parasë nga aktivitetet financuese:			
Ritja në depozita		300,000	(300,000)
Paraja e gjeneruar nga aktivitetet financuese		**300,000**	**(300,000)**
Neto rritja e parasë dhe ekuivalentëve të parasë		**382,458**	**(309,590)**
Paraja dhe ekuivalentët e parasë në fillim të vitit		**191,828**	**501,418**
Paraja dhe ekuivalentët e parasë në fund të vitit		**574,286**	**191,828**

Pasqyra e Rrjedhës së Parasë duhet lexuar së bashku me shënimet, pjesë përbërëse e pasqyrave financiare

Kryeshef Ekzekutiv

NDËRMARRJA PUBLIKE BANESORE SHA NPB PRISHTINË

Zyrtar Kryesor Financiar
dhe i Thesarit

---

1. TË PËRGJITHSHME

Ndërmarrja Publike Banesore në Prishtinëështë e regjistruar sipas rregullores së UNMIK-ut 2001/6 NRB: 70170765 ne MTI - Zyra e Regjistrimit te Ndërnarrjeve Biznesore dhe Emrave Tregtar në Kosovë.

Ndërmarrja është regjistruar dhe riegjistruar(vitin 2000 dhe 2004),si Ndërrnarrje Publike Banesore, me seli në Prishtinë. Deri në miratimin e Ligjit Nr.03/L-OB7 për Ndërmarrjet Publike, ndërmarrja është administruar nga Agjencioni Kosovar i Mirëbesimit, kurse prej Qershorit të vitit 2008,administrohet nga Komuna e Prishtinës, pronare e së cilës është 100%. Pas miratimit të rregulloreve, përkatësisht të Statutit dhe Kodit të Etikës dhe Qeverisjes Korporative, nga Komisioni Komunal i Aksionarëve për Ndërmarrjen Publike Banesore në Prishtine(dt.05.07.2011) ndërmarrja, në Ministrinë e Industrisë dhe Tregtisë-Agjencionin për Regjistrimin e Bizneseve në Republikën e Kosovës, është regjistruar si Ndërmarrje Publike Banesore-SHAnë Prishtinë.

Veprimtari e ndërmarrjes është ndërtimi i objekteve banesore-afariste, industriale, administrative, arsimore, shëndetësore, mbikëqyrja, projektimi, revidimi i projekteve, kontrollimi teknik i objekteve. Gjithashtu, veprimtari e ndërmarrjes është administrimi dhe mirëmbajtja e ndërtesave individuale si dhe ne bashkëpronësi, duke përfshi mirëmbajtjen e higjienës në hapësira të përbashketa (instalimeve elektrike, ndriçmin, ngjyrosjen e mureve, servisimin e rregullt të ashensorëve, të aparateve kundër zjarrit, ujësjellësit, kanalizimit, deratizimin, pastrimin e ulluqeve, mirëmbajtjen e oxhaqeve etj. si dhe menaxhimin dhe administrimin e pasurisë komerciale të Ndërmarrjes.

2. BAZAT E PËRGATITJES

(a) Deklaratë e përputhshmërisë

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF) të lëshuara nga Bordi Ndërkombëtar i Standardeve të Kontabilitetit ("BSNK").

(b) Baza e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në koston historike, përveç rastit të rivlerësimit të disa aseteve siç është shpjeguar më poshtë në politikat e kontabilitetit. Kostoja historike është përgjithësisht e bazuar në vlerën e drejtë të shumës së dhënë në këmbim të mallrave dhe shërbimeve.

(c) Monedha funksionale dhe raportuese

Pasqyrat financiare paraqiten në valutën EURO, e cila është monedha funksionale e Kompanisë.

(d) Përdorimi i vlerësimeve dhe i shërbimeve

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF kërkon që menaxhmenti të bëjë gjykime, vlerësime dhe supozime të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave dhe shumave të raportuara të aktiveve dhe detyrimeve, si dhe të ardhurave dhe të shpenzimeve.

(e) Supozimi e vijimësisë

Pasqyra e Pozicionit Financiar dhe Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse janë përgatitur sipas supozimit të vijimësisë, e cila supozon se Kompania do të jetë në gjendje të realizon pasuritë e saj dhe të përmbushë obligimet në operacionet normale të biznesit.

3. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE KONTABËL

(a) Prona dhe pajisjet

(i) Njohja dhe matja

Zërat e aktiveve afatgjata materiale paraqiten me kosto minus zhvlerësimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluara nga zhvlerësimi.
Kostoja përshinë shpenzime që i atribuohen direkt blerjes së aktivit afatgjatë material. Kostoja e aktiveve afatgjata materiale të vetë-ndërtuara përfshin koston e materialeve dhe të punës direkte si dhe çfarëdo kosto tjetër që lidhet drejtpërdrejt me sjelljen e aktivit afatgjatë material në gjendjen funksionale për funksionimin e tij. Kur pjesë të një elementi të aktiveve afatgjata materiale kanë jetëgjatësi të dobishme të ndryshme ato kontabilizohen si elemente të veçanta (komponente kryesore) të aktiveve afatgjata.
Një element i pronës dhe pajisjeve çregjistrohet nga pasqyrat financiare në momentin e shitjes ose kur nuk pritet ndonjë përfitim ekonomik nga përdorimi i vazhdueshëm i asaj pasurie. Çfardo fitimi ose humbje nga shitja e një elementi të pronës dhe pajisjeve përcaktohet si diferenca në mes të të hyrave nga shitja dhe vlerës bartëse të pasurisë dhe njihet në fitim ose humbje.

Më 01.01.2018 në librat kontabël është regjistru vlera e rivlerësuar e aseteve duke rritur vlerën e asteve dhe rritur rezervën rivlerësuese në vlerë prej **1,983,470 EURO**.Gjatë procesit të rivlerësimit janë evidentuar të gjitha asetet pronë e NPB-së dhe njëkohësisht është bërë hamronizimi i të dhënave kontabël mbi astetet me te dhënat fizike të tyre, duke mundësuar kështu tani e tutje identifikim e secilit aset dhe vendodhjen e tij.Disa nga asetet e rivlerësuara janë kryesisht asete të cilat nuk kanë qenë të evidentuara në librat kontabël të kompanisë. Vlerësimi i aseteve është kryer nga ekspertë të jashtëm për astetet e rivlerësuara.

SNK 16. Matja pas njohjes: Nëse vlera e drejtë mund të matet në mënyrë të besueshme, një njësi ekonomike mund të mbajë të gjithë zërat e aktiveve afatgjata materiale (toka, ndërtesa, makineri e pajisje) të së njëjtës klasë me shumën e rivlerësuar, që është vlera e drejtë e zërave në datën e rivlerësimit minus ndonjë amortizim të mëpasshëm të akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësim.

Shuma e rregullimit që vje nga riparaqitja ose eleminimi I amortizimit të akumuluar formon pjesë të rritjes ose pakësimit të vlerës kontabël (neto).
Nëse vlera kontabël (neto) e një aktivi rritet si rezultat i një rivlerësimi, rritja kreditohet drejtpërdrejt tek kapitalet e veta me titullin mbivlerë (tepricë) rivlerësimi. Megjithatë, rritja njihet në fitim ose humbje për aq sa kjo mbulon uljen e rivlerësimit e të njëjtit aktiv të njohur më parë në fitim ose humbje.

Nëse vlera kontabël (neto) e një aktivi ulet si rezultat i një rivlerësimi, ulja njihet në fitim ose humbje. Megjithatë, ulja debitohet drejtpërdrejtë tek kapitalet e veta me titullin mbivlera (tepricë) rivlerësimi për aq sa ajo mbulon çdo tepricë kreditore tek mbivlera (teprica) rivlerësimi në lidhje me atë aktiv.

Modeli i rivlerësimit

Pas njohjes si një aktiv, një zë i aktiveve afatgjata materiale (toka, ndërtesa, makineri e pajisje) vlera e drejtë e të cilëve matet me besueshmëri do të mbartet me shumën e rivlerësuar, që është vlera e drejtë e zërave në datën e rivlerësimit minus ndonjë amortizim të mëpasshëm të akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësim. Rivlerësimet do të bëhen në mënyrë të rregullt të mjaftueshme që të sigurohet se vlera kontabël (neto) e aktivit nuk ndryshon materialisht nga ajo që do të përcaktohej nëse do të përdorej vlera e drejtë në datën e bilancit.

Mosnjohja

Vlera kontabël (neto) e një zëri të aktiveve afatgjata materiale (toka, ndërtesa, makineri e pajisje) nuk do të njihet:

(a) në nxjerrjen nga përdorimi; ose

(b) kur nuk priten më përfitime ekonomike në të ardhmen nga përdorimi i tij ose shitja.

(ii) Kostot vijuese

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një elementi të aktiveve afatgjata materiale njihet me vlerën e mbartur të elementit nëse është e mundshme që përfitimet ekonomike të ardhme që i atribuohen atij elementi do t'i përkasin Kompanisë, dhe nëse kostoja e tij mund të matet me besueshmëri. Kostot e shërbimeve ditore të aktiveve afatgjata materiale njihen në fitim ose humbje në momentin kur ndodhin.

(iii) Zhvlerësimi

Zhvlerësimi njihet në fitim ose humbje në mënyrë lineare gjatë jetës së dobishme të aktiveve. Zhvlerësimi kalkulohet duke përdorur metodën lineare. Metodat e zhvlerësimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur (nëse nuk është e pakonsiderueshme) rivlerësohen në datën e raportimit.
Prona dhe pajisjet zhvleresohen sipas metod ë s lineare me normat si në vijim:

- Ndërtesat dhe strukturat e ngjashme ndërtimore 30-60vite
- Automjete 10-20vite
- Pajisje dhe mobile 20 vite
- Pasuri tjera joqarkulluese 5vite

Klasifikimi dhe trajtimi i aseteve të Kompanisë

SNK 36 Një *treg aktiv* është një treg në të cilin ekzistojnë të gjitha kushtet e mëposhtme:

(a) artikujt që tregtohen brenda tregut janë homogjenë;

(b) mund të gjenden normalisht në çdo kohë blerës dhe shitës të vullnetshëm; dhe

(c) çmimet janë të disponueshme nga publiku.

SNK 40 Aktiv afatgjatë material i investuar është pasuria (toka ose ndërtesa —ose pjesë e ndërtesës —ose të dyja) e mbajtur (nga pronari ose nga qiramarrësi sipas një qiraje financiare) për të siguruar të ardhura nga qiraja ose për rritjen e vlerës së kapitalit apo të dyja, me përjashtim kur:

(a) përdoret për prodhimin ose furnizimin e mallrave, kryerjen e shërbimeve ose për qëllime administrative; ose

(b) shitet në rrjedhën normale të biznesit

Aktivi afatgjatë material i investuar do të njihet si një aktiv kur, dhe vetëm kur:

(a) ka probabilitet që përfitimet ekonomike të ardhshme që lidhen me aktivin afatgjatë material të investuar do të merren nga njësia ekonomike; dhe

(b) kostoja e aktivit afatgjatë material të investuar mund të matet me besueshmëri

3. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE KONTABËL (VAZHDIM)

(b) Stoqet

Stoqet maten me shumën më të ulët midis kostos dhe vlerës neto të realizueshme.Kosto përcaktohet duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar. Vlera neto e realizueshme është çmimi i vlerësuar i shitjes në rrjedhën normale të biznesit minus kostot e vlerësuara për përfundimin dhe realizimin e shitjes.

(c) Instrumentet financiare

Kompania mban vetëm instrumente financiare jo-derivative, që përfshijnë llogari të arkëtueshme, mjete monetare dhe ekuivalente me to, hua dhe llogari të pagueshme.Instrumentet financiare jo-derivative janë matur fillimisht me vlerën e drejtë, për instrumentet që nuk janë të shprehura në vlerën e drejtë, plus kostot e transaksionit që janë të lidhura drejtpërdrejt me përvetësimin e tyre.Pas njohjes fillestare instrumentet financiare jo-derivative vlerësohen si më poshtë.

Një instrument financiar njihet në rast se Kompania bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit.Aktivet financiare nuk njihen nëse të drejtat kontraktuale të Kompanisë ndaj flukseve monetare që rrjedhin nga aktivi financiar mbarojnë, ose nëse Kompania i transferon aktivin financiar një pale tjetër, pa mbajtur kontrollin ose të gjitha risqet dhe përfitimet e aktivit.Blerjet dhe shitjet normale të një aktivi financiar janë regjistruar në datën e tregtimit, pra datën në të cilën Kompania zotohet të blejë ose te shesë aktivin.Detyrimet financiare nuk njihen nëse detyrimet e Kompanisë të detajuara në kontratë mbarojnë, janë shlyer ose janë anuluar.

Paraja dhe ekuivalentët e saj

Paraja dhe ekuivalentët e saj përfshijnë vlerat në arkë, llogari rrjedhëse në banka, të tjera investime afatshkurtra likuide me maturitet origjinal tre muaj ose më pak, të cilat janë objekt i një risku jo domethënës të ndryshimeve në vlerë, dhe përdoren nga Kompania në administrimin e angazhimeve afatshkurtra. Paraja dhe ekuivalentët e saj vlerësohen me koston e amortizuar.

Llogari të arkëtueshme tregtare

Kërkesat për arkëtim njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe në vijim me kosto të pakësuara me humbjet nga rënia në vlerë.

Llogari të pagueshme tregtare dhe tjera

Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën e drejtë dhe në vijim me kosto të amortizuar.

Huazimet (Transferi i fondeve tepricë tek palët e lidhura)

Huazimet nga aksionarët njihen në fillim sipas kostos historike. Huazimet tjera njihen në fillim sipas vlerës së drejtë. Huazimet më pastaj barten sipas kostos së amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

3. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE KONTABËL (VAZHDIM)

(e) Përfitimet e punonjësve

Kontributet e detyrueshme për sigurimet shoqërore

Kompania paguan vetëm kontributet për sigurimet shoqërore të detyrueshme që përcaktojnë përfitimet e punonjësve kur arrijnë moshën për pension.Qeveria e Republikës së Kosovës është përgjegjëse për përcaktimin e limitit ligjor të vendosur për pensionet në Kosovë sipas një plani kontributesh pensioni të përcaktuar.Kontributet e Kompanisë ndaj planit të pensioneve ngarkohen në fitim ose humbje kur ato ndodhin.

Leje vjetore të paguara

Kompania njeh si detyrim vlerën e paskontuar të kostove të vlerësuara në lidhje me lejet vjetore që pritet të paguhen në këmbim për shërbimin e punonjësve gjatë periudhës.

(f) Shpenzimet

Shpenzimet operative

Shpenzimet operative njihen kur ato ndodhin.

(g) Tatim fitimi

Tatimi mbi fitimin ose humbjen e vitit përfshin tatimin e periudhës aktuale dhe tatimin e shtyrë.Tatimi mbi fitimin njihet në fitim ose humbje përveç pjesës që lidhet me zëra të njohur në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave.

Tatimi aktual është tatimi që pritet të paguhet mbi fitimin e tatueshëm të vitit, duke përdorur normën tatimore në fuqi ose që hyn në fuqi menjëherë në datën e raportimit.

Tatimi i shtyrëështë llogaritur duke përdorur metodën e detyrimit në bilanc, nga diferencat e përkohshme ndërmjet vlerës kontabël neto të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimi financiar dhe bazës tatimore.Shuma e tatimit të shtyrëështë llogaritur bazuar në metodën e realizimit ose kompensimit të vlerave kontabël të aktiveve dhe detyrimeve, duke përdorur shkallë tatimore që janë në fuqi ose që hyjnë në fuqi menjëherë në datën e raportimit.
Një aktiv tatimor i shtyrë njihet për aq saështë e mundur që fitimi i tatueshëm i ardhshëm do të jetë i disponueshëm kundrejt të cilit aktivi të mund të përdoret. Aktivi tatimor i shtyrë zvogëlohet për aq sa nuk është e mundur të realizohet përfitim fiskal.

(h) Përcaktimi i vlerës së drejtë

Vlera e drejtë e mjeteve monetare, llogarive të arkëtueshme dhe të pagueshme është afërsisht e barabartë me vlerën kontabël neto, për shkak të maturimit të tyre afatshkurtër.

SNK 37-Provizionimi i Detyrimeve Kontigjente

Një *pasiv pasiv i kushtëzuar* është:

(a) një detyrim i mundshëm që rrjedh nga ngjarje të shkuara dhe ekzistenca e të cilit do të konfirmohet vetëm nga zhvillimi ose jo i një ose disa ngjarjeve të ardhshme të pasigurta jo tërësisht nën kontrollin e njësisë ekonomike; ose

(b) një detyrim aktual që rrjedh nga ngjarje të shkuara por që nuk është njohur sepse:

(i) nuk ka mundësi që për të shlyer detyrimet të kerkohet një dalje burimesh që përfshin përfitime ekonomike; ose

(ii) shuma e detyrimit nuk mund të matet me besueshmëri të mjaftueshme

Shuma e humbjes kontingjente është njohur si provizion që ka mundësi reale ngjarjet konstruktive apo ligjore në të ardhmen do të kërkojnë dalje burimesh, një detyrim i pësuar në datën e bilancit të gjendjes dhe një vlerësim i arsyeshëm i shumës së humbjes së rezultuar të mund të bëhet.

Asetet Kontigjente

Një *aktiv i kushtëzuar* është një detyrim i mundshëm që rrjedh nga ngjarje të shkuara dhe ekzistenca e të cilit do të konfirmohet vetëm nga zhvillimi ose jo i një ose disa ngjarjeve të ardhshme të pasigurta, jo tërësisht nën kontrollin e njësisë ekonomike.

4. ADOPTIMI I STANDARDEVE NDERKOMBETARE TË RAPORTIMIT FINANCIAR TË REJA DHE TE RISHIKUARA

2.1 Standardet dhe Interpretimet në fuqi në periudhën aktuale

Më poshtë janë paraqitur ndryshimet në standardet ekzistuese të lëshuara nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit dhe interpretimet e lëshuara nga Komiteti Ndërkombëtar i Interpretimeve për Raportimin Financiar të cilat janë në fuqi për periudhën aktuale:

Standardi	Pershkrimi	Data efektive
SNRF 5	Aktivet Afatgjata që Mbahen për Shitje dheOeracionet e nderprera-Ndryshimet e metodave ne dispozicion	që fillojnë më ose pas 1 janarit 2016
SNRF 7	Instrumentet Financiare: Shpalosja e kontratave per sherbimeZbatueshmeria dhe kompenzim Dhenia e informacionece te shpjeguese ne pasqyrat financiare	që fillojnë më ose pas 1 janarit 2016
SNRF 14	Rregullatori i llogarive te shtyera	
Ndryshimet ne SNRF 10	Konsolidimi i pasqyrave financiare	që fillojnë më ose pas 1 janarit 2016
Ndryshimet ne SNRF 11	Marreveshjet	që fillojnë më ose pas 1 janarit 2016
Ndryshimet ne IFRS 12	Shpalosja e interesave te entitetve te tjera	që fillojnë më ose pas 1 janarit 2016
Ndryshimet ne SNA1	Prezantimi i pasqyrave finnciare	që fillojnë më ose pas 1 janarit2016
Ndryshimet ne SNA 16	Toka, ndërtesa, makineri dhe pajisjet	që fillojnë më ose pas 1 janarit 2016
Ndryshimet ne SNA 19	Perfitimet e te punesuarve	që fillojnë më ose pas 1 janarit 2016
Ndryshimet ne SNA 27	Pasqyrat financiare te veqanta	që fillojnë më ose pas 1 janarit 2016
Ndryshimet ne SNA 28	Pjesmarrja e investimeve te perbashketa Ne ndermarrje	që fillojnë më ose pas 1 janarit 2016
SNA 34	Shpalosja e raportimit financiar te perkohshem te informacioneve tjera ne raportin e perkohshem financiar	që fillojnë më ose pas 1 janarit 2016

4.1. Standardet dhe interpretimet në fjalë te cila ende nuk jane ne fuqi

Në këto pasqyra financiare standardet e mëposhtme, rishikimet dhe interpretimet e mëposhtme ishin publikuar por akoma nuk jane në fuqi:

Standardi	Pershkrimi	Data efektive
SNRF 2	Klasifikimi dhe Matja e aksioneve Bazuar transaksionet e pagesës	që fillojnë më ose pas 1 janarit 2018
SNRF 9	Instrumentet financiare	që fillojnë më ose pas 1 janarit 2018
SNRF 15	Te hyrat nga kontratat me bleres	që fillojnë më ose pas 1 janarit 2017
SNRF 16	Qirate	që fillojnë më ose pas 1 janarit 2017
Ndryshimet ne SNA 12	Njohja e aktiveve tatimore të shtyra për Humbjet e parealizuara	që fillojnë më ose pas 1 janarit 2017
Ndryshimet ne SNA 7	Shpalosja e iniciativave	që fillojnë më ose pas 1 janarit 2017

2.3. Standardet dhe interpretimet e standardeve ekzistuese të cilat ende nuk janë efektivë

Në datën e autorizimit të këtyre pasqyrave financiare, disa standarde të reja, ndryshime dhe interpretime të standardeve ekzistuese janë publikuar nga BSNK por nuk janë ende në fuqi, dhe nuk janë adoptuar para kohës nga Kompania. Menaxhmenti parashikon që të gjitha shpalljet relevante do të adoptohen në politikat kontabël të Shoqerise në periudhën e parë që fillon pas hyrjes në fuqi të shpalljes së tyre. Informacionet për standardet e reja, ndryshimet dhe interpretimet që pritet të jenë relevante për pasqyrat financiare të Shoqerise prezantohen më poshtë.

Standardi	Përshkrimi	Data efektive
SNRF 1	Përmirësimet në SNRF (të ciklit 2014-2016) - që rezultojnë nga Projekti i Përmirësimit vjetor, kryesisht me qëllim që të shmangin mospërputhjet dhe të qartësojnë formulimin	që fillojnë më apo pas 1 janarit 2018
SNRF 2	Klasifikimi dhe Matja e transaksioneve të pagesave të ndara	që fillojnë më apo pas 1 janarit 2018
SNRF 3	Përmirësimet në SNRF (të ciklit 2015-2017) - që rezultojnë nga Projekti i Përmirësimit vjetor, kryesisht me qëllim që të shmangin mospërputhjet dhe të qartësojnë formulimin	që fillojnë më apo pas 1 janarit 2019
SNRF 9	Versioni i finalizuar, duke përfshirë kërkesat për klasifikimin dhe matjen, zhvlerësimin, kontabilitetin e përgjithshëm rreth investimit dhe mosnjohjen.	që fillojnë më apo pas 1 janarit 2018

SNRF 9	Vetitë e parapagimive me kompensim negativ dhe modifikimet e detyrimeve financiare	që fillojnë më apo pas 1 janarit 2018
SNFR 11	Përmirësimet në SNRF (të ciklit 2015-2017) - (rivlerësimi i interesit të mbajtur më parë)	që fillojnë më apo pas 1 janarit 2019
SNRF 15	Sqarime rreth SNRF 15	që fillojnë më apo pas 1 janarit 2018
SNRF 16	Qeratë	që fillojnë më apo pas 1 janarit 2019
SNRF 17	Qeshtje Origjinale	që fillojnë më apo pas 1 janarit 2021
SNK 12	Përmirësimet në SNRF (të ciklit 2015-2017) - (pasojat e tatimit mbi të ardhurat e dividentëve)	që fillojnë më apo pas 1 janarit 2019
SNK 19	Amandement në lidhje me ndryshimet në planifikim, kufizimet ose rregullimet	që fillojnë më apo pas 1 janarit 2019
SNK 23	Përmirësimet në SNRF (të ciklit 2015-2017) - (kostot e huamarrjes të pranueshme për kapitalizim)	që fillojnë më apo pas 1 janarit 2019
SNK 28	Përmirësimet në SNRF (të ciklit 2014-2016) - (qartësim i matjeve të vlerës së drejtë)	që fillojnë më apo pas 1 janarit 2018
SNK 28	Amandement në lidhje me interesin afatgjatë në pjesëmarrje dhe sipërmarrje të përbashkëta – Joint Venture	që fillojnë më apo pas 1 janarit 2019
SNK 40	Amandament për të sqaruar transferimet ose pasurinë në pronën e investimit, ose nga prona e investimit	që fillojnë më apo pas 1 janarit 2018

5 **KESHI DHE EKUIVALENTET E KESHIT**	**Më 31 Dhjetor 2018 (ne EUR)**	**Më 31 Dhjetor 2017 (ne EUR)**
Llogaritë rrjedhëse me bankat lokale	573,299	191,282
Paraja ne arkën devizore	-	-
Paraja në arke	988	547
Total paraja	**574,287**	**191,829**

6 LLOGARITE E ARKETUESHME	Më 31 Dhjetor 2018 (ne EUR)	Më 31 Dhjetor 2017 (ne EUR)
Kërkesat nga qiraja	5,342,696	5,165,305
Kerkesat nga bashkuesit e mjeteve	486,672	561,496
Kerkesat e dyshimta/ kontestuese	34,975	31,162
Riprogramimet e borxhit		-
Kerkesat nga mirembajtja	26,932	12,000
Kërkesat tjera	1,083	783
Korigjimi i vleres se kerkesave nga qiraja	(3,158,194)	(3,373,402)
	2,734,165	**2,397,343**

Tabela e mëposhtme përmbledh lëvizjet e llogarisë së provizionit të borxheve të këqija:

	Me 31 Dhjetor 2018	Me 31 Dhjetor 2017
Me 01 Janar	3,373,402	3,706,454
Shlyerjet gjate vitit	64,477	(352,176)
Lejimet për Vitin	(279,685)	19,124
Me 31 Dhjetor	**3,158,194**	**3,373,402**

7 Parapagimet	Më 31 Dhjetor 2018 (ne EUR)	Më 31 Dhjetor 2017 (ne EUR)
Avanset tek furnizuesit	347,897	378,161
Parapagimet per ATK	191,972	254,055
Parapagimet tjera	17,294	12,353
Pasurite akruale	9,658	(944)
Tatimi ne fitim	191,567	195,722
	758,388	**839,347**

8 INVESTIMET NE DEPOZITA

	Më 31 Dhjetor 2018 (ne EUR)	Më 31 Dhjetor 2017 (ne EUR)
	900,000	1,200,000
Depozita	**900,000**	**1,200,000**

9 STOQET

	Më 31 Dhjetor 2018 (ne EUR)	Më 31 Dhjetor 2017 (ne EUR)
Stoqet për shitje	190,235	206,251
Stoqet ne depo Lënda e parë	149,432	49,720
	339,666	**255,971**

10

Prona, impiantet dhe pajisjet

	Toka	Ndertesat	Automjetet	Mobilje dhe orendi	Pajisje kompjuterike	Veglat e punes	Investimet ne hapësira të perbashkëta	Total
Kosto								
01-Jan-17	27,090,000	45,457,500	55,198	140,897	120,332	-	-	72,863,927
Blerjet/Shtesat gjatë vitit		26,213	21,119	67	23,701	7,771	73,359	152,230
Shitjet/Heqjet gjatë vitit							-	-
31-Dec-17	**27,090,000**	**45,483,713**	**76,317**	**140,964**	**144,033**	**7,771**	**73,359**	**73,016,157**
01-Jan-18	27,090,000	45,483,713	76,317	140,964	144,033	7,771	73,359	73,016,157
Blerjet/Shtesat gjatë vitit	926,575	2,026,881	-	2,382	8,820	3,791	291,941	3,260,391
Shitjet/Heqjet gjatë vitit		(38,852)						(38,852)
31-Dec-18	**28,016,575**	**47,471,741**	**76,317**	**143,346**	**152,853**	**11,562**	**365,300**	**76,237,695**
Zhvlerësimi i akumuluar								
01-Jan-17	-	-	30,858	134,885	113,553	-	-	279,296
Zhvlerësimi për vitin	-	652,220	6,575	873	6,625	777	7,950	675,020
Shitjet/Heqjet gjatë vitit	-						-	-
31-Dec-17	-	**652,220**	**37,433**	**135,758**	**120,178**	**777**	**7,950**	**954,316**
01-Jan-18	-	652,220	37,433	135,758	120,178	777	7,950	954,316
Zhvlerësimi për vitin	-	988,041	7,632	2,836	8,388	2,215	60,475	1,069,586
Shitjet/Heqjet gjatë vitit	-	(809)						(809)
31-Dec-18	-	**1,639,451**	**45,065**	**138,594**	**128,566**	**2,992**	**68,425**	**2,023,093**
VLERA NETO NË LIBRA								
31-Dec-18	**28,016,575**	**45,832,290**	**31,252**	**4,752**	**24,287**	**8,571**	**296,875**	**74,214,603**
31-Dec-17	**27,090,000**	**44,831,493**	**38,884**	**5,206**	**23,855**	**6,994**	**65,409**	**72,061,841**

11 **LLOGARITE E PAGUESHME DHE DETYRIMET**

	Më 31 Dhjetor 2018 (ne EUR)	Më 31 Dhjetor 2017 (ne EUR)
Llogarite e pagueshme	119,941	29,640
Detyrimet për TVSH	21,233	15,119
Detyrimet per kontribute në paga	15,207	10,447
Detyrimet per tatime në paga	10,513	6,869
Detyrimet akruale	4,269	28,987
Depozita e qirase	44,911	21,488
Avanset e marra	31,040	33,292
Detyrimet kontigjente	490,370	490,370
Detyrimet per tatim ne fitim	0	0
Total detyrimet tjera	**737,485**	**636,212**

12 **TE HYRAT E SHTYERA**

	Më 31 Dhjetor 2018 (ne EUR)	Më 31 Dhjetor 2017 (ne EUR)
Objekti "Eqrem Qabej" (Pal Palucaj)	595,589	595,589
Te tjera	1,809	636
Me 31 Dhjetor	**597,398**	**596,225**

13 **EKUITETI**

Sipas Regjistrimit të Biznesit të lëshuar nga Republika e Kosovës më datë 22 dhjetor 2011 me numër regjistrimi të biznesit 70170765, kapitali i përgjithshëm i regjistruar kap shumën e 12,906,019 eurove. Ai përbëhet nga aksione të zakonshme me çmim prej 100 euro për aksion. Aksionari i vetëm i kompanisë është Komuna e Prishtinës.

Korrigjimet ne humbjet e mbajtura	2018 (në Euro)	2017 (në Euro)
Korrigjime ne fitimet e mbajtura	(8,293)	427,980
Total korrigjimet	**(8,293)**	**427,980**

14 TE HYRAT OPERATIVE

	Për fund vitin 31 Dhjetor 2018 (ne EUR)	Për fund vitin 31 Dhjetor 2017 (ne EUR)
Te hyrat nga qiraja	1,450,242	1,354,516
Te hyrat nga sherbimet	6,727	4,398
Te hyrat nga shitja e produkteve	10,189	807,940
Te hyrat nga mirembajtja	58,990	66,450
Te hyrat kontigjente		1,648
Te hyrat nga provizionimi i LLA	214,753	222,836
Total te hyrat nga shitja	**1,740,901**	**2,457,788**
Te hyrat nga inetersi	21,733	16,879
Te hyrat nga dividenda	5,652	5,464
	27,385	**22,343**

15 SHPENZIMET E PERSONELIT

	Për fund vitin 31 Dhjetor 2018 (ne EUR)	Për fund vitin 31 Dhjetor 2017 (ne EUR)
Pagat	816,568	751,034
Kontributi pensional	42,414	40,853
Shpenzimet tjera te personelit	35,605	29,510
Total Kosto e personelit	**894,588**	**821,397**

16 SHPENZIMET OPERATIVE

	Për fund vitin 31 Dhjetor 2018 (ne EUR)	Për fund vitin 31 Dhjetor 2017 (ne EUR)
Shpenzimet administrative	14,326	6,855
Shpenzimet e automjeteve	8,192	7,292
Riparimi dhe mirëmbajtja objektit	2,201	912
Shoenzimet e perfaqesimit	2,995	15,688
Shpenzimet nga aktivitetet tjera	17,228	-
Sherbimet profesionale dhe trajnimet	12,673	24,723
Shpenzimet gjygjsore	11,612	11,060
Shpenzimet e repromaterialit	25,335	14,550
Tatimi ne pronë	37,917	42,037
Shpenzimet e komunikimit	7,779	6,771
Shpenzimet komunale	22,473	23,351
Shpenzimet e jashtezakonshme	1,000	-
Shpenzimet e tjera	13,022	12,403
Provizioni per borxhe të dyshimta	64,477	20,716
Provizionimi I borxheve të këqija	-	261,248
Total shpenzimet operative	**241,232**	**447,605**

TATIMI

Bazuar në Ligjin mbi Tatimin ne Fitim te Korporatave 03-L-162 në fuqi 01 Janar 2010, nga Kompania kërkohet të paguajë normë të taksës nga 10% të fitimit të tatueshëm për vitin 2015 që kalkulohet në pasqyrën vjetore kthyese të tatimit në fitim.

17

	2018	2017
Fitimi para tatimit	**(457,543)**	**81,821**
Të hyrat nga dividenda	(5,652)	(5,464)
Tëhyrat e patatueshme	(236,486)	(16,879)
Humbjet e bartura	.	-
Diferencat e perkohshme	-	-
Shpenzimet e pazbritshme	1,500	3,850
Shpenzimet e zhvleresimit	144,285	(23,700)
Shpenzimet tjera	64,477	281,965
Tatimi ne qira	-	-
Fitimi i rregulluar per tatim	**(489,419)**	**321,593**
Tatimi në fitim	**-**	**32,159**

KAPITALI AKSIONAR	**Për fund vitin 31 Dhjetor 2018 (ne EUR)**	**Për fund vitin 31 Dhjetor 2017 (ne EUR)**
Kapitali aksionar	12,595,160	12,595,160
Kosto e objekteve te shitura	**12,595,160**	**12,595,160**
Fitimet/Humbjet e akumuluara	(2,495,797)	(3,530,483)
Korigjimet:		
Hapja e gjendjes fillestare/Korigjim I salldove te bartuara	-	6,096
Korigjimi I stoqeve	872	-
Korigjimi I LLP	(58)	-
Të hyrat nga provizionimi I borxhet e dyshimta	53,223	129,340
Te hyra sipas Akvendimit te gjykates sipas pajtimit gjyqesor per rastin C.nr. 2209/17	11,591	(55,355)
Korigjimi I vleres per BK te njohur ne 2012	11,709	477,239
Shlyerja e obligimit sipas vendimit te dates 07.03.2014, CNr.1276/07 dhe 10.03.2016, rev nr.4/2016	(32,406)	
Zhvleresimi I vitit	830,062	477,365
Kosto e objekteve te shitura	**(1,620,805)**	**(2,495,797)**

	Për fund vitin 31 Dhjetor 2017 (ne EUR)	Për fund vitin 31 Dhjetor 2017 (ne EUR)
KMSH		
Kosto e objekteve per shitje	16,017	443,663
Kosto e hapsirave te perbashketa	4,407	5,992
	20,424	**449,655**

Stoqet e mbajtura per shitje:		
Banesat	Sip. m²	Euro
	431.12	190,234.59

Asetet qe gjenerojne te hyra:		
	Sip. m²	Euro
Lokalet me karakter te perhershem:	14,944.43	41,439,632.05
Lokalet me karakter te perkohshem:	7686.66	993,484.53
Garazhat:	2399.96	1,111,598.56
Banesat:	450.54	427,367.00
Shtepite:	358.8	919,425.00
Parcelat ne te cilat jane te ndertuara shtepite	1235	2,946,575.00

Asetet ne perdorim nga NPB	Sip. m²	Euro
Zyret/drejtoria	1250	2,467,638.64
Parcela ne te cilen eshte zyra e drejtorise	11657	25,070,000.00

Investimet ne hapesira te perbashketa/hyrje te banesave	
	365,300.48

Asetet në procedure gjyqësore	Sip. m²	Euro
Banesat	1,173.38	1,189,276.00

Provizionimi i Detyrimeve Kontigjente

Shuma e humbjes kontingjente është njohur si provizion që ka mundësi reale ngjarjet konstruktive apo ligjore në të ardhmen do të kërkojnë dalje burimesh, një detyrim i pësuar në datën e bilancit të gjendjes dhe një vlerësim i arsyeshëm i shumës së humbjes së rezultuar të mund të bëhet.

Deri më 31 Dhjetor 2018 rastet gjyqësore që janë të procesuara kundër Kompanisë përfshijnë shumën prej totale prej 490,369.87 Euro, kjo vlerë në datën e bilancit të gjendjes të pasqyrave financiare është provizionu si humbje potenciale e regjistruar në bilancin e gjendjes.

Asetet Kontigjente

Asetet kontingjent te viti 2018 nuk janë njohur në pasqyrat financiare, mirepo janë shpalosur ku rrjedhja e përfitimeve ekonomike brenda Kompanisë është e mundur edhe gjatë vitit 2019. Shuma e përfitimit parashihet te jet në vlere prej 8,276,723.75 Euro nga çështjet pronësore.

Emri i kompanisë:	**Ndërmarrja Publike Banesore SH.A.**
Numri fiskal:	600390033
Adresa:	Rr. "Xhvdet Doda" Nr. 32
Komuna:	Prishtinë

NPB
NDËRMARRJA PUBLIKE BANESORE SH.A.
PUBLIC HOUSING ENTERPRISE J.S.C.

Pranuar: 23.04.2019			
Njës.Org.	Numri:	Shtojca:	Vlera:
02-02-5112			

RAPORTI FINANCIAR VJETOR PËR SHOQËRITË TREGTARE

I. BILANCI I GJENDJES

Më datën 31.12.2018

Shenja e zërit	Emërtimi i zërit	Nr.i shënimit	Shumat në 2018	Shumat në 2017
	PASURITË			
A	**KAPITALI I THIRRUR I PAPAGUAR**			
B	**PASURITË JOQARKULLUESE (I+II+III+IV)**		**74,214,604.00**	**72,061,842.00**
I	**PASURITË E PAPREKSHME (1 deri 4)**		**0.00**	**0.00**
1	Kostot e zhvillimit			
2	Patentat, licencat, markat tregtare, softueri dhe të drejtat tjera			
3	Emri i mirë (Goodwilli)			
4	Pasuritë tjera të paprekshme			
II	**PASURITË E PREKSHME (1 deri 7)**		**74,214,604.00**	**72,061,841.00**
1	Toka	10	28,016,575.00	
2	Objektet ndërtimore	10	46,129,165.00	
3	Pajisjet dhe makineritë	10	29,040.00	
4	Veglat, inventari i repartit dhe mjetet transportuese	10	39,824.00	
5	Pasuritë biologjike			
6	Pasuritë tjera të prekshme			72,061,841.00
7	Investimet në patundshmëri			
III	**PASURITË FINANCIARE JOQARKULLUESE (1 deri 6)**		**0.00**	**0.00**
1	Aksionet tek filialat			
2	Huatë e dhëna ndërmarrësve të ndërlidhur			
3	Investimet në ortakëri			
4	Investimet në letra me vlerë			
5	Huatë e dhëna, depozitat dhe të ngjashme			
6	Pasuritë tjera financiare joqarkulluese			
IV	**PASURITË E SHTYRA TATIMORE**			
C	**PASURITË QARKULLUESE (I+II+III+IV)**		**5,978,439.00**	**6,495,940.00**
I	**STOQET (1 deri 5)**		**983,999.00**	**1,839,821.00**
1.	Lënda e parë dhe materiali	9	339,666.00	255,971.00
2.	Prodhimtaria në vijim		644,333.00	1,583,850.00
3.	Produktet e gatshme			
4.	Mallrat e listuara në bursë			
5.	Pasuritë tjera qarkulluese për shitje			
II	**LLOGARITË E ARKËTUESHME (1 deri 6)**		**2,734,165.00**	**3,236,690.00**
1.	Llogaritë e arkëtueshme nga filialat			
2.	Llogaritë e arkëtueshme tregtare	6	2,734,165.00	2,397,343.00
3.	Llogaritë e arkëtueshme nga filialet			
4.	Llogaritë e arkëtueshme nga punëtorët			
5.	Llogaritë e arkëtueshme nga shteti dhe institucionet tjera			
6.	Llogaritë tjera të arkëtueshme			839,347.00
III	**PASURITË FINANCIARE QARKULLUESE (1 deri 6)**		**1,685,988.00**	**1,227,600.00**
1.	Aksionet tek filialat			
2.	Huatë e dhëna ndërmarrësve të ndërlidhur			
3.	Investimet në ortakëri			

REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVO
MINISTRIA E FINANCAVE - MINISTARSTVO FINANCIJE - MINISTRY OF FINANCE
KËSHILLI I KOSOVËS PËR RAPORTIM FINANCIAR
KOSOVSKI SAVET ZA FINANSIJSKO IZVESTAVANJE
KOSOVO FINANCIAL REPORTING COUNCIL
Nr./Br./No. 22/2019
Nr.faq./Br.str./No.pg.
Data/Datum/Date 25.04.2019
PRISHTINË-PRIŠTINA-PRISHTINA

4.	Investimet në letra me vlerë		27,600.00	27,600.00
5.	Huatë e dhëna, depozitat dhe të ngjashme	8	900,000.00	1,200,000.00
6.	Pasuritë tjera financiare joqarkulluese	7	758,388.00	
IV	**PARATË NË BANKË DHE ARKË**	5	**574,287.00**	**191,829.00**
E	**GJITHSEJT PASURITË (A+B+C+D+E)**		**80,193,043.00**	**78,557,782.00**
F	**ZËRAT JASHTËBILANCORË**			
	EKUITETI AKSIONAR, REZERVAT DHE DETYRIMET			
A	**EKUITETI AKSIONAR DHE REZERVAT (I+II+III+IV+V+VI+VII)**		**78,858,160.00**	**77,325,346.00**
I	**KAPITALI THEMELUES (I REGJISTRUAR)**	13	**12,595,160.00**	**12,595,160.00**
II	**KAPITALI REZERVË**			
III	**REZERVAT NGA FITIMI (1 deri 4)**			**0.00**
1.	Rezervat ligjore			
2.	Rezerva për aksionet vetjake			
3.	Rezervat statutore			
4.	Rezervat tjera			
IV	**REZERVAT E RIVLERËSIMIT**		**67976350**	**66,866,127.00**
V	**FITIMET/HUMBJET E BARTURA**		**-1255807**	**-2,217,762.00**
VI	**FITIMI APO HUMBJA E VITIT FINANCIAR**		**-457543**	**81,821.00**
VII	**INTERESI MINORITAR**			
B	**DETYRIMET AFATGJATA (1 deri 8)**		**1,334,883.00**	**1,232,436.00**
1	Obligimet ndaj filialave			
2	Obligimet për hua, depozita dhe të ngjashme			
3	Obligimet ndaj bankave dhe institucioneve tjera financiare			
4	Obligimet afatgjata për avance	12	597,398.00	596,224.00
5	Llogaritë e pagueshme tregtare	11	737,485.00	636,212.00
6	Obligimet për letra me vlerë			
7	Llogaritë tjera të pagueshme			
8	Detyrimet e shtyra tatimore			
C	**DETYRIMET AFATSHKURTA (1 deri 11)**		**0.00**	**0.00**
1	Obligimet ndaj filialave			
2	Obligimet për hua, depozita dhe të ngjashme			
3	Obligimet ndaj bankave dhe institucioneve tjera financiare			
4	Obligimet afatgjata për avance			
5	Llogaritë e pagueshme tregtare			
6	Obligimet për letra me vlerë			
7	Llogaritë tjera të pagueshme			
8	Obligimet ndaj të punësuarëve			
9	Obligimet për tatime dhe kontribute			
10	Obligimet ndaj aksionarëve për dividenda			
11	Obligimet tjera afatshkurta			
D	**GJITHSEJ EKUITETI AKSIONAR, REZERVAT DHE DETYRIMET (A+B+C+D)**		**80,193,043.00**	**78,557,782.00**
E	**ZËRAT JASHTË BILANCIT**			
	Vetëm për Raportet e konsoliduara			
A	**EKUITETI AKSIONAR DHE REZERVAT**			
1	Iu takon pronarëve te kompanisë mëmë			
2	I takon interesit minoritar			

U.D. Kryeshef Ekzekutiv
Hajdar Hoxhaj

NDËRMARRJA PUBLIKE BANESORE SH.A
NPB
PRISHTINË

Zyrtar Kryesor Financiar dhe i Thesarit
Bashkim Beha

II. PASQYRA E TË ARDHURAVE

Për periudhën 01.01.2018 deri 31.12.2018

Shenja e zërit	Emërtimi i zërit	Nr.i shënimit	Shumat në euro	
			Viti vijues	Viti i kaluar
I	**TE HYRAT (1 deri 3)**	**14**	**1,740,901.00**	**2,480,131.00**
1	Të hyrat nga shitja		1,740,901.00	2,457,788.00
2	Të hyrat nga përdorimi i produkteve, mallrave dhe shërbimeve			
3	Të hyrat tjera afariste		0.00	22,343.00
II	**SHPENZIMET (1 deri 7)**		**2,225,829.00**	**2,393,679.00**
1	Zvogëlimi i vlerës së stoqeve			
2	Rritja e vlerës së stoqeve			
3	Shpenzimet e materialit (a+b+c)			
	a) Materiali dhe lënda e parë			
	b) Shpenzimet e mallit të shitur		20,424.00	449,655.00
	c) Shpenzimet tjera			
4	Shpenzimet e pagave (a+b)	15	894,588.00	821,398.00
	a) Pagat dhe meditjet bruto			
	b) Kontributi për sig.pens/Punëdhënës			
5	Zhvlerësimi	10	1,069,585.00	675,021.00
6	Shpenzimet tjera	16	241,232.00	447,605.00
7	Shpenzimet tjera afariste			
III	**TE ARDHURAT FINANCIARE (1 deri 5)**		**27,385.00**	**0.00**
1	Kamatat, diferencat e kursit, dividentat dhe të ardhurat e ngjashme nga filialat			
2	Kamatat, diferencat e kursit, dividentat dhe të ardhurat e ngjashme nga të tjerët		27,385.00	0.00
3	Pjesa e të hyrave nga filialat			
4	Fitimi i parealizuar			
5	Të ardhurat tjera financiare			0.00
IV	**TË DALAT FINANCIARE (1 deri 4)**		**0.00**	**4,630.00**
1	Kamatat, diferencat e kursit, dividentat dhe të ardhurat e ngjashme nga filialat			
2	Kamatat, diferencat e kursit, dividentat dhe të ardhurat e ngjashme nga të tjerët			
3	Humbja e parealizuar			
4	Të dalat tjera financiare		0.00	4,630.00
V	**Të ardhurat tjera të pazakonshme**			
VI	**Të dalat tjera të pazakonshme**			
VII	**GJITHSEJ TË ARDHURAT (I+III+V)**		**1,768,286.00**	**2,480,131.00**
VIII	**GJITHSEJ SHPENZIMET (II+IV+VI)**		**2,225,829.00**	**2,398,309.00**
IX	**FITIMI PARA TATIMIT (VII-VIII)**		**-457,543.00**	**81,822.00**
X	**HUMBJA PARA TATIMIT (VIII-VII)**		**457,543.00**	**-81,822.00**
XI	**TATIMI NË FITIM**	**17**	**0.00**	**0.00**
XII	**FITIMI NETO (IX-XI)**		**-457,543.00**	**81,822.00**
XIII	**HUMBJA E PERIUDHËS (X+XI) ose (XI-IX)**		**457,543.00**	**-81,822.00**
	Vetëm për Raportet e konsoliduara			
A	**FITIMI/HUMBJA E PERIUDHËS**			
1	Iu takon pronarëve te kompanisë mëmë			
2	I takon interesit minoritar			

B.B.

PASQYRA PËR FITIMIN TJETËR GJITHËPËRFSHIRËS (SNRF)

Shenja e zërit	Emërtimi i zërit	Nr.i shënimit	Shumat në euro	
			Viti vijues	Viti i kaluar
I	**FITIMI/HUMBJA E PERIUDHËS (XII ose XIII)**		**-457,543.00**	**81,821.00**
II.	**FITIMI/HUMBJA TJETËR GJITHËPËRFSHIRËSE PARA (1 deri 6)**		**1,945,427.00**	**66,866,127.00**
1	Diferencat e kursit nga përllogaritja e afarizmit jashtë vendit			
2	Ndryshimi i rezervave revalorizuese të pasurive joqarkulluese të prekshme dhe të paprekshme		1,945,427.00	66,866,127.00
3	Fitimi ose humbja nga baza e vlerësimit të serishëm financiar te pasurise së disponueshme për shitje			
4	Fitimi ose humbja nga masat mbrojtëse për rrjedhën e parasë			
5	Fitimi ose humbja nga masat mbrojtese për investimet neto jashtë vendit			
6	Pjesëmarrja në fitimin/humbjen tjetër gjithëpërfshirëse të filialave			
III	**TATIMI NË FITIMIN TJETËR GJITHËPËRFSHIRËS**		0.00	0.00
V.	**FITIMI/HUMBJA GJITHËPËRFSHIRËSE E PERIUDHËS (II-III)**		**1,487,884.00**	**66,947,948.00**
	FITIMI/ HUMBJA GJITHËPËRFSHIRËSE E PERIUDHËS			
1	Iu takon pronarëve te kompanisë mëmë			

B.B.

III. PASQYRA E RRJEDHËS SË PARASË

METODA INDIREKTE

Për periudhën 01.01.2018 deri 31.12.2018

Shenja e zërit	Emërtimi i zërit	Nr.i shënimit	Shumat në euro	
			Viti vijues	Viti i kaluar
RRJEDHA E PARASË NGA AKTIVITETET OPERATIVE				
1	Fitimi para tatimit		-457,543.00	81,821.00
2	Zhvlerësimi		1,069,587.00	675,020.00
3	Rritja e detyrimeve afatshkurta		101,272.00	320,943.00
4	Te hyrat nga investimet ne aksione			0.00
5	Zvogëlimi i stoqeve		-83,695.00	-572,671.00
6	Korigjimet nga vitet e kaluara		44,930.00	557,322.00
I	**Rritja e përgjithshme e rrjedhës së parasë nga aktivitetet operative (1 deri 5)**		**674,551.00**	**1,062,435.00**
1	Zvogëlimi i detyrimeve afatshkurta/Rritja e investimeve ne vijim		939,517.00	139,139.00
2	Rritja e kërkesave afatshkurta		-255,863.00	-193,020.00
3	Tatimi ne fitim		0	0
4	Rritja ne te hyrat e shtyra		1,173.00	-865,912.00
II	**Zvogëlimi i përgjithshëm i rrjedhës së parasë nga aktivitetet operative (1 deri 3)**		**684,827.00**	**-919,793.00**
A	**RRJEDHA NETO E PARASË NGA AKTIVITETET OPERATIVE (I-II)**		**1,359,378.00**	**142,642.00**
RRJEDHA E PARASË NGA AKTIVITETET INVESTUESE				
1	Arkëtimet e parasë nga shitja e pasurive joqarkulluese, të prekshme dhe të paprekshme			
2	Arkëtimet e parasë nga shitja e pronës dhe instrumenteve të borxhit			
3	Arkëtimet e parasë nga interesi			
4	Arkëtimet e parasë nga dividentat			
5	Arkëtimet tjera të parasë nga aktivitetet investuese			
III	**GJITHSEJ ARKËTIMET E PARASË NGA AKTIVITETET INVESTUESE (1 deri 5)**		**0.00**	**0.00**
1.	Pagesat e parasë për blerjen e pasurive joqarkulluese, të prekshme dhe të paprekshme		-1,276,921.00	-152,231.00
2.	Pagesat e parasë për blerjen e pronës dhe instrumenteve të borxhit			
3.	Pagesa tjera të parasë për aktivitetet investuese			
IV	**GJITHSEJ PAGESAT E PARASË NGA AKTIVITETET INVESTUESE (1 deri 3)**		**-1,276,921.00**	**-152,231.00**
B	**RRJEDHA NETO E PARASË NGA AKTIVITETET INVESTUESE (III-IV)**		**-1,276,921.00**	**-152,231.00**
RRJEDHA E PARASË NGA AKTIVITETET FINANCUESE				
1.	Arkëtimet e parasë nga emetimi e instrumenteve financiare të borxhit dhe atyre të ekuitetit			
2.	Arkëtimet e parasë nga kryegjeja e kredisë, fleteobligacionet, huatë dhe huazimet tjera			
3.	Arkëtimet tjera të parasë nga aktivitetet financuese			
V	**GJITHSEJ ARKËTIMET E PARASË NGA AKTIVITETET FINANCUESE (1 deri 3)**		**0.00**	**0.00**
1.	Pagesat e parasë për pagimin e kryegjësë së kredisë dhe fletëobligacioneve			
2.	Pagesat e parasë për dividenta			
3.	Pagesat e parasë për lizingun financiar			
4.	Pagesat e parasë për ri-blerjen e aksioneve vetjake të kompanisë			
5.	Pagesa tjera të parasë për aktivitetet financuese		300,000	(300,000)
VI	**GJITHSEJ PAGESAT E PARASË PËR AKTIVITETET FINANCUESE (1 deri 5)**		**300,000.00**	**-300,000.00**
C	**RRJEDHA NETO E PARASË NGA AKTIVITETET FINANCUESE (V-VI)**		**300,000.00**	**-300,000.00**
D	**RRJEDHA NETO E PARASË (A+B+C)**		**382,457.00**	**-309,589.00**
E	**PARATË DHE EKUIVALENTËT E PARASË NË FILLIM TE PERIUDHËS**		**191,829.00**	**501,418.00**
F	**PARATË DHE EKUIVALENTËT E PARASË NË FUND TË PERIUDHËS (D+E)**		**574,286.00**	**191,829.00**
G	**RRITJA (ZVOGËLIMI) I PARASË DHE EKUIVALENTËVE TË PARASË**			

B.B.

IV. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË EKUITET

Për periudhën 01.01.2018 deri 31.12.2018

Shenja e zërit	Emërtimi i zërit	Nr.i shënimit	Shumat në euro	
			Viti vijues	Viti i kaluar
1	Kapitali i regjistruar		12,595,160.00	12,595,160.00
2	Rezervat e kapitalit			
3	Fitimet e mbajtura ose humbjet e akumuluara		-1,255,808.00	-2,217,764.00
4	Fitimi ose humbja nga viti vijues		-457,543.00	81,821.00
5	Rivlerësimi i pasurive joqarkulluese të prekshme		67,976,350.00	66,866,128.00
6	Rivlerësimi i pasurive joqarkulluese të paprekshme			
7	Rivlerësimi i pasurive financiare në dispozicion për shitje			
8	Rivlerësime tjera			
Gjithsej kapitali dhe rezervat (1 deri 8)			**78,858,159.00**	**77,325,345.00**
9	Diferenca të kursit nga investimet neto në afarizmin në botën e jashtme			
10	Tatimet aktuale dhe të shtyra			
11	Mbrojtja e rrjedhës së parasë			
12	Ndryshimi në politikat kontabel			
13	Korrigjimi i gabimeve materiale nga periudhat paraprake			
14	Ndryshime tjera në ekuitett			
Rritja apo zvogëlimi i tërësishëm në kapital (9 deri 14)			**0.00**	**0.00**
	Vetëm për Raportet e konsoliduara			
a)	Iu takon pronarëve te kompanisë mëmë			
b)	I takon interesit minoritar			

B.B.

	Formati i pasqyrave financiare per raportim ne KKRF
1	I. BILANCI I GJENDJES
2	II. PASQYRA E TË ARDHURAVE
3	II.PASQYRA PËR FITIMIN TJETËR GJITHËPËRFSHIRËS (SNRF)
4	III. PASQYRA E RRJEDHËS SË PARASË (M.Direkte)
5	III. PASQYRA E RRJEDHËS SË PARASË (M.Indirekte)
6	IV. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË EKUITET