



Në bazë të dispozitave të nenit Nenit 26 pika 4 të Statutit të Ndërmarrjes Publike Banesore si dhe Nenit 3, 4 dhe 5 të **Rregullores mbi dhënien me qira të pasurive komerciale të Ndërmarrjes Publike Banesore, SH.A. Prishtinë**, Ndërmarrja Publike Banesore SH.A. Prishtinë shpallë:

FTESË PËR APLIKIM PËR MARRJE TË PRONAVE ME QIRA

Ftoheni që të aplikoni për marrje në shfrytëzim me qira të **lokaleve afariste, depove dhe garazhave** pronë e Ndërmarrjes Publike Banesore, SH.A. Prishtinë. Pronat e lartpërmendura u jepet me qira personave juridik, përveç garazhave të cilat mund t'u jepen në shfrytëzim edhe personave fizik.

Pasuritë komerciale të cilat jepen me qira:

Nr.	Adresa	Sipërfaqja	Çmimi për m2 (pa TVSH)
1	Lokali 3/12, rr. Ylfete Humolli (mbrapa objektit të inspeksionit komunal)	27.35 m2	8
2	Lokali 3/17, rr. "Ylfete Humolli" (mbrapa objektit të inspeksionit komunal)	11.42 m2	8
3	Lokali 3/20, rr. "Ylfete Humolli" (mbrapa objektit të inspeksionit komunal)	17 m2	8
4	Lokali 6/11, rr. "Adrian Krasniqi" (tek Ambasada e Zvicres)	21.00 m2	10
5	Laokali 9/3, rr. Kosta Novakoviç (përball Hotel Prishtinës)	13.94 m2	9
6	Lokali 9/18, rr. Kosta Novakoviç (përball Hotel Prishtinës)	87.08 m2	8
7	Lokali 15/4, rr. "Xhavit Mitrovica" (afër Parkut të qytetit)	14.68 m2	6
8	Lokali 15/10, rr. Xhavit Mitrovica (afër Parkut të qytetit)	15.32 m2	6
9	Lokali 18/5, Lagja Dardania (mbi kurriz)	61.62 m2	6
10	Lokali 18/10, Lagja Dardania (ish zyret e AKB)	49.81 m2	6
11	Lokali 18/11, Lagja Dardania (afër ish zyreve të AKB)	48.92 m2	6
12	Depo 19/3a, Lagja Lakrishtë (afër autoshkollës Instruktori)	125.99 m2	3
13	Lokal 20/16, Lagja Ulpiana (afër Fontanës në Ulpianë)	37.87 m2	7
14	Lokali 23/8, rr. "Bulevardi i Deshmorëve" (tek objekti i IQ to Ling)	143.62	11
15	Depo 24/2, rr. Eqrem Qabej (afër semaforëve kryesor në Prishtinë)	188 m2	3

Përveç çmimit bazë, qiramarrësi do të paguaj TVSH-në, shërbimet e mirëmbajtjes dhe obligimet komunale.

Periudha e qiradhënies është për 1 vit, me mundësi vazhdimi.

Qiramarrësi është i obliguar që para nënshkrimit të kontratës me qiradhënësin, të bëjë sigurimin e kontratës së qirasë për gjashtë muaj më gjatë se vetë kontrata, në vlerë prej tri qirave mujore neto.

Parametrat që do të shërbejnë për përzgjedhjen e aplikuesve:

1. Lloji i investimit më të volitshëm;
2. Sektori investues;
3. Numri i të punësuarve nga investimi;
4. Plani/ Përshkrimi i Biznesit;
5. Kohëzgjatja e veprimtarisë së biznesit;
6. Vendi i veprimtarisë së biznesit;

Aplikuesit duhet t'i dorëzonë këto dokumente:

1. Aplikacionin për marrjen e lokaleve me qira (mund ta merrni në hapësirat e NPB-së);
2. Kopjen e certifikatës së regjistrimit të bashkangjitur me informatat e biznesit;
3. Kopjen e certifikatës së TVSH-së nëse është deklarues i TVSH-së;
4. Kopjen e certifikatës Fiskale;
5. Numrin e xhirollogarisë bankare të biznesit;
6. Kopjen e një dokumenti identifikues të pronarit ose të përfaqësuesit të biznesit;
7. Vërtetimin që nuk është nën hetime;
8. Vërtetimin nga ATK-ja për pagesën e obligimeve tatimore;
9. Fletëpagesën për aplikim.

Aplikacioni duhet të dorëzohet në zarf të mbyllur. Në zarf (jashtë) duhet të specifikohet: emri i aplikuesit, nr. intern i patundshmërisë dhe kontaktet e aplikuesit (emaili dhe nr. i telefonit).

Tarifa e aplikimit: 10 € (Euro). Kont: BKT 1909466981031194

Aplikacionet nuk do të merren parasyshë nëse:

- Aplikuesi tashmë e ka një lokal me qira nga Ndërmarrja Publike Banesore SH.A.Prishtinë;
- Aplikuesi ka pasur lokal me qira nga Ndërmarrja Publike Banesore dhe nuk i është përmbajtur kontratës së qirasë ose ka obligime ndaj Ndërmarrjes;
- Nëse aplikohet për bizneset veprimtaria e të cilave është e ndaluar me ligj në hapësirat përkatëse;
- Nëse aplikacioni nuk i përmban të gjitha dokumentet e kërkuara;
- Nëse aplikacioni arrinë pas mbylljes së afatit për aplikim.

Personat të cilët duan t'i vizitojnë lokalet me praninë e zyrtarëve të NPB-së, si dhe të kenë qasje në hapësirat e brendshme të tyre, këtë mund ta bëjnë me datën dhe orarin si në vijim.

Numri i lokalit(sipas renditjes ne tabelë)	Data	Periudha kohore
1, 2, 3	25.10.2016	09:00 – 15:00
4, 5, 6	26.10.2016	09:00 – 15:00
7, 8, 9	27.10.2016	09:00 – 15:00
10, 11, 12	28.10.2016	09:00 – 15:00
13, 14, 15	31.10.2016	09:00 – 15:00

Afati për aplikim është i hapur nga data 20.10.2016 deri më date 03.11.2016

Dokumentet e kompletuara duhet të dorëzohen në këtë adresë: Ndërmarrja Publike Banesore-SH.A. në Prishtinë, Bulevardi "Bill Clinton" nr. 32, Prishtinë.