



Në bazë të dispozitave të nenit Nenit 26 pika 4 të Statutit të Ndërmarrjes Publike Banesore si dhe Nenit 3, 4 dhe 5 të **Rregullores mbi dhënien me qira të pasurive komerciale të ndërmarrjes publike banesore, SH.A. Prishtinë**, Ndërmarrja Publike Banesore SH.A. Prishtinë shpallë:

FTESË PËR APLIKIM PËR MARRJE TË PRONAVE ME QIRA

Ftoheni që të aplikoni për marrje në shfrytëzim me qira të **lokaleve afariste, depove dhe garazhave** pronë e Ndërmarrjes Publike Banesore, SH.A. Prishtinë. Pronat e poshtëpërmendura u ipen me qira personave juridik, përveç garazhave të cilat mund t'u ipen në shfrytëzim edhe personave fizik.

Pasuritë komerciale të cilat ipen me qira:

Nr.	Adresa	Sipërfaqja	Çmimi €/m2 (pa TVSH)
1	Lokali 9/18, Rr.Kosta Novakoviq (Përball Hotel Prishtinës)	87.08 m2	6
2	Lokali 18/11, Lagja Dardania (Afer zyrave të AKB)	48.41 m2	5
3	Lokali 18/4, Lagja Dardania (Mbi kurriz)	59.83 m2	7
4	Lokali 3/9, Rr. "Ylfete Humolli" (Mbrapa objektit te inspeksionit komunal)	32.57 m2	8
5	Lokali 6/22, Rr. "Adrian Krasniqi" (Te ambasada e Zvicërres)	36.18 m2	9
6	Trualli 13/7, Rr. "UÇK" (Te Qafa)	32.71 m2	0.8
7	Lokali 15/4, Rr. "Xhavit Mitrovica" (Afer parkut te qytetit)	13.54 m2	5
8	Garazha 15/5, Rr. "Xhavit Mitrovica" (Afer parkut te qytetit)	16.73 m2	2.5
9	Lokali 15/10, Rr. Xhavit Mitrovica (Afer Parkut të Qytetit)	16.73 m2	5
10	Depo 19/3a, Lagja Lakrishtë (Afer Autoskolles Instruktori)	156.58 m2	3
11	Depo 21/10, Rr.Bill Clinton (Mbrapa zyrave të NPB-së)	274.84 m2	2.5
12	Depo 21/12, Lagja Lakrisht (Mbrapa zyrave te NPB-së)	105.72 m2	3
13	Depo 21/13, Lagja Lakrisht (Mbrapa e zyrave te NPB-së)	217.74 m2	2.5
14	Lokali 22/66, Rr. "Agim Ramadani" (Mbrapa Bibliotekes Kombetare)	31.64 m2	8.5
15	Lokali 22/97, Rr. "Agim Ramadani" (Mbrapa Bibliotekes Kombetare)	112.24 m2	7.5
16	Depo 24/2, Rr. Eqrem Qabej (Afer semaforave kryesor në Prishtinë)	188 m2	1.5

Përveç çmimit bazë, qiramarrësi do të paguaj TVSH-në, shërbimet e mirëmbajtjes dhe obligimet komunale.

Periodha e Qiradhënies është për 1 vit, me mundësi vazhdimi.

Qiramarrësi është i obliguar që para nënshkrimit të kontratës me qiradhënësin, të bëjë sigurimin e kontratës së qirasë për gjashtë muaj më gjatë se vetë kontrata, në shumë prej tri qirave mujore neto.

Parametrat që do të shërbejnë për përzgjedhjen e aplikuesëve:

1. Lloji i investimit më të volitshëm;
2. Sektori investues;
3. Numri i të punësuarve nga investimi;
4. Plani/ Përshkrimi i Biznesit;
5. Kohëzgjatja e veprimtarisë së biznesit;
6. Vendi i veprimtarisë së biznesit;

Aplikuesi duhet t'i dorëzoi këto dokumeta:

1. Aplikacionin për marrjen e lokaleve me qira (mund ta merrni në hapësirat e NPB-së);
2. Kopjen e certifikatës së regjistrimit të bashkangjitur me informatat e biznesit;
3. Kopjen e certifikatës së TVSH-së nëse është deklarues i TVSH-së;
4. Kopjen e certifikatës Fiskale;
5. Numrin e xhironlogarisë bankare të biznesit;
6. Plani/ Përshkrimi i Biznesit;
7. Kopjen e një dokumenti identifikues të pronarit ose të përfaqësuesit të biznesit;
8. Vërtetimin që nuk është nën hetime;
9. Vërtetimin nga ATK-ja për pagesën e obligimeve tatimore;
10. Fletëpagesën për aplikim.

Aplikacioni duhet të dorëzohet në zarf të mbyllur. Në zarf (jashtë) duhet të specifikohet: emri i aplikuesit, nr. intern i patundshmërisë dhe kontaktet e aplikuesit (emaili dhe nr. i telefonit).

Tarifa e aplikimit: 10 € (Euro). Kont: BKT 1909466981031194

Aplikacionet nuk do të merren parasysh nëse:

- Aplikuesi tashmë e ka një lokal me qira nga Ndërmarrja Publike Banesore SH.A.Prishtinë;
- Aplikuesi ka pasur lokal me qira nga Ndërmarrja Publike Banesore dhe nuk i është përmbajtur kontratës së qirasë ose ka obligime ndaj Ndërmarrjes;
- Nëse aplikohet për bizneset veprimtaria e të cilave është e ndaluar me ligj në hapësirat përkatëse;
- Nëse aplikacioni nuk i përmban të gjitha dokumentet e kërkuara;
- Nëse aplikacioni arrihet pas datës së skadimit të afatit të publikimit të shpalljes.

Personat të cilët duan t'i vizitojnë lokalet me praninë e zyrtarëve të NPB-së, si dhe të kenë qasje në hapësirat e brendshme të tyre, këtë mund ta bëjnë me datën dhe orarin si në vijim:

Numri i lokalit(sipas renditjes ne tabelë)	Data	Periudha kohore
1, 2, 3,	19.06.2017	09:00 – 15:00
4, 5, 6,	20.06.2017	09:00 – 15:00
7, 8, 9,	21.06.2017	09:00 – 15:00
10, 11, 12, 13,	22.06.2017	09:00 – 15:00
14, 15, 16,	23.06.2017	09:00 – 15:00

Afati për aplikim është i hapur nga data 16.06.2017 deri më date 28.06.2017

Dokumentet e kompletuara duhet të dorëzohen në këtë adresë: Ndërmarrja Publike Banesore-SH.A. në Prishtinë, Bulevardi “Bill Clinton” nr. 32, Prishtinë.