



Në bazë të dispozitave të nenit Nenit 26 pika 4 të Statutit të Ndërmarrjes Publike Banesore si dhe Nenit 3, 4 dhe 5 të **Rregullores mbi dhënie me qira të pasurive komerciale të Ndërmarrjes Publike Banesore, SH.A. Prishtinë**, Ndërmarrja Publike Banesore SH.A. Prishtinë shpallë:

FTESË PËR APLIKIM PËR MARRJE TË PRONAVE ME QIRA

Ftoheni që të aplikoni për marrje në shfrytëzim me qira të **lokaleve afariste, depove dhe garazhave** pronë e Ndërmarrjes Publike Banesore, SH.A. Prishtinë. Pronat e poshtëpërmendura u jepen me qira personave juridik, përveç garazheve të cilat mund t'u jepen në shfrytëzim edhe personave fizik.

Pasuritë komerciale të cilat ipen me qira:

Nr.	Adresa	Sipërfaqja	Çmimi €/m ² (pa TVSH)
1	Lokali 18/10, Lagja "Dardania" (Afër zyrave të Miqtë e Amerikës)	40.02 m ²	6
2	Lokali 18/11, Lagja "Dardania" (Afër zyrave të Miqtë e Amerikës)	48.41 m ²	6
3	Lokali 2/4, rr. "Lidhja e Prizrenit" (Afër tregut të gjelbër)	6.83 m ²	9
4	Lokali 2/6a, rr. "Lidhja e Prizrenit" (Afër tregut të gjelbër)	15.24 m ²	8
5	Lokali 3/9, Rr. "Ylfete Humolli" (mbrapa objektit të inspeksionit komunal)	32.57 m ²	8
6	Lokali 6/13, Rr. "Adrian Krasniqi"(Rruga tek ambasada e Zvicrës)	28.08 m ²	10
7	Lokali 15/3, rr. "Xhavit Mitrovicqa (Afër parkut të qytetit)	15.88 m ²	6
8	Lokali 15/4, rr. "Xhavit Mitrovica" (Afër parkut të qytetit)	13.54 m ²	5
9	Garazha 15/5, rr. "Xhavit Mitrovica" (Afër parkut të qytetit)	16.73 m ²	2.5
10	Lokali 15/10, rr. "Xhavit Mitrovica" (Afër Parkut të Qytetit)	16.73 m ²	5
11	Depo 19/3a, Lagja "Lakrishtë" (Afër Autoshkollës Instruktori)	156.58 m ²	4
12	Truali 21/50, rr. "Bill Clinton" (Afër Autoshkollës Instruktori"	589.14 m ²	0.8
13	Lokali 22/46 rr. "Agim Ramadani" (Rruga mbrapa Bibliotekës Kombëtare)	49.96 m ²	7.5
14	Lokali 22/49, rr. "Agim Ramadani" (Rruga mbrapa Bibliotekës Kombëtare)	119.95 m ²	7.5
15	Depo 24/2, Rr. "Eqrem Qabej" (Afër semaforëve kryesor në Prishtinë)	188 m ²	1.5

Përveç çmimit bazë, qiramarrësi do të paguaj TVSH-në, shërbimet e mirëmbajtjes dhe obligimet komunale.

Periudha e Qiradhënies është për 1 vit, me mundësi vazhdimi.

Qiramarrësi është i obliguar që para nënshkrimit të kontratës me qiradhënesin, të bëjë sigurimin e kontratës së qirasë për gjashtë muaj më gjatë se vetë kontrata, në shumë prej tri qirave mujore neto.

Parametrat që do të shërbejnë për përzgjedhjen e aplikuesëve:

1. Lloji i investimit më të volitshëm;
2. Sektori investues;
3. Numri i të punësuarve nga investimi;
4. Plani/ Përshkrimi i Biznesit;
5. Kohëzgjatja e veprimtarisë së biznesit;
6. Vendi i veprimtarisë së biznesit;

Aplikuesi duhet t'i dorëzoj këto dokumeta:

1. Aplikacionin për marrjen e lokaleve me qira (mund ta merrni në hapësirat e NPB-së);
2. Kopjen e certifikatës së regjistrimit të bashkangjitur me informatat e biznesit;
3. Kopjen e certifikatës së TVSH-së nëse është deklarues i TVSH-së;
4. Kopjen e certifikatës Fiskale;
5. Numrin e xhirollogarisë bankare të biznesit;
6. Plani/ Përshkrimi i Biznesit;
7. Kopjen e një dokumenti identifikues të pronarit ose të përfaqësuesit të biznesit;
8. Vërtetimin që nuk është nën hetime;
9. Vërtetimin nga ATK-ja për pagesën e obligimeve tatimore;
10. Fletëpagesën për aplikim.

Aplikacioni duhet të dorëzohet në zarf të mbyllur. Në zarf (jashtë) duhet të specifikohet: emri i aplikuesit, nr. intern i patundshmërisë dhe kontaktet e aplikuesit (emaili dhe nr. i telefonit).

Tarifa e aplikimit: 10 € (Euro). Kont: BKT 1909466981031194

Aplikacionet nuk do të merren parasysh nëse:

- Aplikuesi tashmë e ka një lokal me qira nga Ndërmarrja Publike Banesore SH.A.Prishtinë;
- Aplikuesi ka pasur lokal me qira nga Ndërmarrja Publike Banesore dhe nuk i është përmbajtur kontratës së qirasë ose ka obligime ndaj Ndërmarrjes;
- Nëse aplikohet për bizneset veprimtaria e të cilave është e ndaluar me ligj në hapësirat përkatëse;
- Nëse aplikacioni nuk i përmban të gjitha dokumentet e kërkuara;
- Nëse aplikacioni arrinë pas datës së skadimit të afatit të publikimit të shpalljes.

Personat të cilët duan t'i vizitojnë lokalet me praninë e zyrtarëve të NPB-së, si dhe të kenë qasje në hapësirat e brendshme të tyre, këtë mund ta bëjnë me datën dhe orarin si në vijim:

Numri i lokalit(sipas renditjes ne tabelë)	Data	Periudha kohore
3, 4, 5,	20.04.2018	09:00 – 15:00
7, 8, 9, 10, 15	23.04.2018	09:00 – 15:00
6, 13, 14	24.04.2018	09:00 – 15:00
1, 2, 11, 12	25.04.2018	09:00 – 15:00

Afati për aplikim është i hapur nga data 17.04.2018 deri më date 01.05.2018

Dokumentet e kompletuara duhet të dorëzohen në këtë adresë: Ndërmarrja Publike Banesore-SH.A. në Prishtinë, rruga “Xhevdet Doda” nr. 32, Prishtinë.