



NDËRMARRJA PUBLIKE BANESORE SH.A.
PUBLIC HOUSING ENTERPRISE J.S.C.

Adr: Rr. Bill Clinton pn. Prishtinë-Kosovë

Tel: +381(0)38 553 311/523 001; Fax: +381 (0)38 522 446

e-mail: npb@npbanesore.com web: www.npbanesore.com

Në bazë të dispozitave të nenit Nenit 26 pika 4 të Statutit të Ndërmarrjes Publike Banesore si dhe Nenit 3, 4 dhe 5 të **Rregullores mbi dhënie me qira të pasurive komerciale të ndërmarrjes publike banesore, SH.A. Prishtinë**, Ndërmarrja Publike Banesore SH.A. Prishtinë shpallë:

FTESË PËR APLIKIM PËR MARRJE TË PRONAVE ME QIRA

Ftoheni që të aplikoni për marrje në shfrytëzim me qira të **lokaleve afariste, depove dhe garazhave** pronë e Ndërmarrjes Publike Banesore, SH.A. Prishtinë. Pronat e poshtëpërmendura u ipen me qira personave juridik, përveç garazhave të cilat mund t'u ipen në shfrytëzim edhe personave fizik.

Pasuritë komerciale të cilat ipen me qira:

Nr.	Adresa	Sipërfaqja	Çmimi €/m2 (pa TVSH)
1	Lokali 6/11 rr. "Adrian Krasniqi" (Afer ambasades së Zvicres)	20.10 m2	10
2	Lokali 6/29 rr. "Adrian Krasniqi" (Afer ambasades së Zvicres)	24.25 m2	10
3	Lokali 9/18, rr. "Kosta Novaković" (Përball Hotel Prishtinës)	87.08 m2	6
4	Lokali 18/11, Lagja "Dardania" (Afer zyrove të Miqt e Amerikës)	48.41 m2	6
5	Lokali 18/4, Lagja "Dardania" (Mbi Kurriz)	59.83 m2	7
6	Lokali 1/11, rr. "Xhemajl Prishtina" (Në rrugën te RTK - ja)	27.12 m2	11
7	Lokali 2/6a, rr. "Lidhja e Prizrenit" (Afer tregut të gjelbert)	15.24 m2	8
8	Lokali 3/9, Rr. "Ylfete Humolli" (mbrapa objektit te inspeksionit komunal)	32.57 m2	8
9	Lokali 15/3, rr. "Xhavit Mitrovicqa (Afer parkut te qytetit)	15.88 m2	6
10	Lokali 15/4, rr. "Xhavit Mitrovica" (Afer parkut te qytetit)	13.54 m2	5
11	Garazha 15/5, rr. "Xhavit Mitrovica" (Afer parkut te qytetit)	16.73 m2	2.5
12	Lokali 15/8, rr. "Xhavit Mitrovica" (Afer parkut te qytetit)	19.62 m2	6
13	Lokali 15/10, rr. "Xhavit Mitrovica" (Afer Parkut të Qytetit)	16.73 m2	5
14	Lokali 20/6, Lagja "Ulpiana" (Perball INA Petrol)	70.64 m2	8
15	Depo 21/10, rr. "Bill Clinton" (Mbrapa zyrove të NPB-së)	274.84 m2	2.5
16	Depo 19/3a, Lagja "Lakrishtë" (Afer Autoskolles Instruktori)	156.58 m2	4
17	Depo 21/12, Lagja "Lakrisht" (Mbrapa zyrove te NPB-së)	105.72 m2	3
18	Depo 21/13, Lagja "Lakrisht" (Mbrapa e zyrove te NPB-së)	217.74 m2	2.5
19	Lokali 22/32 rr. "Agim Ramadani" (Rruga mbrapa Bibliotekës Kombetare)	65.8 m2	10
20	Lokali 22/46 rr. "Agim Ramadani" (Rruga mbrapa Bibliotekës Kombetare)	49.96 m2	7.5
21	Lokali 22/68 rr. "Agim Ramadani" (Rruga mbrapa Bibliotekës Kombetare)	38.56 m2	8.5
22	Lokali 22/97, Rr. "Agim Ramadani" (Rruga mbrapa Bibliotekës Kombetare)	112.24 m2	7.5
23	Depo 24/2, Rr. "Eqrem Qabej" (Afer semaforave kryesor në Prishtinë)	188 m2	1.5

Përveç çmimit bazë, qiramarrësi do të paguaj TVSH-në, shërbimet e mirëmbajtjes dhe obligimet komunale.

Periodha e Qiradhënies është për 1 vit, me mundësi vazhdimi.

Qiramarrësi është i obliguar që para nënshkrimit të kontratës me qiradhënësin, të bëjë sigurimin e kontratës së qirasë për gjashtë muaj më gjatë se vetë kontrata, në shumë prej tri qirave mujore neto.

Parametrat që do të shërbejnë për përzgjedhjen e aplikuesëve:

1. Lloji i investimit më të volitshëm;
2. Sektori investues;
3. Numri i të punësuarve nga investimi;
4. Plani/ Përshkrimi i Biznesit;
5. Kohëzgjatja e veprimtarisë së biznesit;
6. Vendi i veprimtarisë së biznesit;

Aplikuesi duhet t'i dorëzoi këto dokumeta:

1. Aplikacionin për marrjen e lokaleve me qira (mund ta merrni në hapësirat e NPB-së);
2. Kopjen e certifikatës së regjistrimit të bashkangjitur me informatat e biznesit;
3. Kopjen e certifikatës së TVSH-së nëse është deklarues i TVSH-së;
4. Kopjen e certifikatës Fiskale;
5. Numrin e xhirologarisë bankare të biznesit;
6. Plani/ Përshkrimi i Biznesit;
7. Kopjen e një dokumenti identifikues të pronarit ose të përfaqësuesit të biznesit;
8. Vërtetimin që nuk është nën hetime;
9. Vërtetimin nga ATK-ja për pagesën e obligimeve tatimore;
10. Fletëpagesën për aplikim.

Aplikacioni duhet të dorëzohet në zarf të mbyllur. Në zarf (jashtë) duhet të specifikohet: emri i aplikuesit, nr. intern i patundshmërisë dhe kontaktet e aplikuesit (emaili dhe nr. i telefonit).

Tarifa e aplikimit: 10 € (Euro). Kont: BKT 1909466981031194

Aplikacionet nuk do të merren parasysh nëse:

- Aplikuesi tashmë e ka një lokal me qira nga Ndërmarrja Publike Banesore SH.A.Prishtinë;
- Aplikuesi ka pasur lokal me qira nga Ndërmarrja Publike Banesore dhe nuk i është përmbajtur kontratës së qirasë ose ka obligime ndaj Ndërmarrjes;
- Nëse aplikohet për bizneset veprimtaria e të cilave është e ndaluar me ligj në hapësirat përkatëse;
- Nëse aplikacioni nuk i përmban të gjitha dokumentet e kërkuara;
- Nëse aplikacioni arrin pas datës së skadimit të afatit të publikimit të shpalljes.

Personat të cilët duan t'i vizitojnë lokalet me praninë e zyrtarëve të NPB-së, si dhe të kenë qasje në hapësirat e brendshme të tyre, këtë mund ta bëjnë me datën dhe orarin si në vijim:

Numri i lokalit(sipas renditjes ne tabelë)	Data	Periodha kohore
1, 2, 3, 4, 5	26.12.2017	09:00 – 15:00
6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	27.12.2017	09:00 – 15:00
14, 15, 16, 17, 18	28.12.2017	09:00 – 15:00
19, 20, 21, 22, 23	29.12.2017	09:00 – 15:00

Afati për aplikim është i hapur nga data 21.12.2017 deri më date 04.01.2018

Dokumentet e kompletuara duhet të dorëzohen në këtë adresë: Ndërmarrja Publike Banesore-SH.A. në Prishtinë, Bulevardi “Bill Clinton” nr. 32, Prishtinë.