



# NDËRMARRJA PUBLIKE BANESORE PUBLIC HOUSING ENTERPRISE

Adr: Rr. "Xhevdet Doda" nr. 32 - Prishtinë-Kosovë  
Tel: +381(0)38 553 311/523 001; Fax: +381 (0)38 522 446  
e-mail: npb@npbanesore.com web: www.npbanesore.com

Nr. i Protokollit: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

## FTESË PËR APLIKIM PËR MARRJE TË LOKALEVE ME QIRA NË RR. PERANDORI JUSTINIAN

Ftoheni që të aplikoni për marrje në shfrytëzim me qira të lokaleve në lagjen Pejton, nga Ndërmarrja Publike Banesore, SH.A. Prishtinë. Pronat e poshtëshënuara lëshohen me qira.

**Lokalet të cilat jepen me qira:**

Llotët	Lokalet	Çmimi minimal €/m <sup>2</sup> (pa TVSH)
Lloti II	22	21
Lloti III	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	19
Lloti IV	10, 11, 12, 13	15
Lloti V	26, 27, 28, 29, 30, 31, 32	17
Lloti VI	33, 34, 35, 36, 37, 38	18

**Shënim: Terasa me sipërfaqe prej 195.40 m<sup>2</sup> i takon në shfrytëzim me qira qiramarrësit të lokalit numër 26. Çmimi për shfrytëzimin e terasës është 2 €/m<sup>2</sup>.**

**Përveç çmimit bazë, qiramarrësi do të paguaj TVSH-në, shërbimet e mirëmbajtjes ndaj NPB-së dhe obligimet komunale.**

Periodha e Qiradhënies është për 1 vit, me mundësi vazhdimi.

Qiramarrësi është i obliguar që para nënshkrimit të kontratës me qiradhënësin, të bëjë sigurimin e kontratës së qirasë për gjashtë muaj më gjatë se vetë kontrata, në shumë prej tri qirave mujore neto.

Duke marrë parasysh që lokalet janë ndërtim i ri, me të gjitha kushtet e nevojshme për funksionim, në këto lokale janë përcaktuar kushte të veçanta, si: Nuk lejohet që në lokalit e marrë në shfrytëzim me qira të intervenohet (prekët) fasada e jashtme. Mirëmbajtja e këtyre lokaleve, veçanërisht hapësirave të përbashkëta do të bëhet me kontratë të veçantë me Ndërmarrjen Publike Banesore.

## **Kriteret e veçanta për përzgjedhjen e aplikuesve:**

### **Kriteri I – Çmimi më i lartë**

- 1) Çmimi më i lartë i ofruar i siguron aplikuesit maksimum 30 pikë

### **Kriteri II – Lloji i biznesit**

- 1) Biznesi individual i siguron aplikuesit 20 pikë
- 2) Biznesi me ortakëri si dhe korporatat i siguron aplikuesit 10 pikë

### **Kriteri III – Bizneset me veprimtari zejtare**

- 1) Biznesi zejtar (D.P.Z.) i siguron aplikuesit 25 pikë  
(Nënkuptohen vetëm bizneset të cilat ushtrojnë veprimtari zejtare, jo çdo biznes i regjistruar si D.P.Z.)

### **Kriteri IV – Veprimtaria e biznesit**

- 1) Bizneset nga fusha e gastronomisë, si: kafene, pastičeri, ushqim i shpejt e të ngjashme i sigurojnë aplikuesit 20 pikë.
- 2) Biznesi me veprimtari edukativo-arsimore si: Librari, kurse e të ngjashme i sigurojnë aplikuesit 25 pikë.
- 3) Bizneset tregtare si: butik, dyqan i këpucëve, dyqan për fëmijë, argjendari apo bizneset tjera tregtare i sigurojnë aplikuesit 20 pikë.
- 4) Bizneset nga fusha e IT si dhe mobil shop e të ngjashme i siguron aplikuesit 20 pikë.
- 5) Bizneset që ofrojnë të shërbime si: zyrë, barnatore, ordinancë apo të ngjashme i sigurojnë aplikuesit 20 pikë.
- 6) Bizneset nga fusha e prodhimit apo përpunimit, sigurojnë aplikuesit 25 pikë

### **Kriteri V – Kriteret sipas “ Rregullores për dhënien në shfrytëzim me qira të pasurive komerciale të Ndërmarrjes Publike Banesore”**

1. Numri i të punësuarve nga investimi;
2. Plani i Biznesit;
3. Kohëzgjatja e planifikuar e veprimtarisë së biznesit;
4. Vendi i veprimtarisë së biznesit;

Poentimi sipas **Kritereve V** do të bëhet nga komisioni i Ndërmarrjes Publike Banesore gjatë shqyrtimit të aplikacioneve, dhe maksimumi i pikëve do të jetë 20.

Përzgjedhja e përfituesit do të bëhet në bazë të numrit më të madh të poenave të fituara për lokalitetin për të cilin aplikon.

Ata të cilët nuk kanë arritur poenat e mjaftueshme për lokalitetin të cilin kanë aplikuar, në rast se brenda llotit ka lokale të lira mund të ju ofrohet njëri nga lokalet në atë llot varësisht prej poenave të fituara.

**Aplikuesi duhet t'i dorëzoj këto dokumente:**

1. Aplikacionin për marrjen e lokaleve me qira (mund ta merrni në hapësirat e NPB-së apo në Webfaqen e Ndërmarrjes Publike Banesore);
2. Kopjen e certifikatës së regjistrimit të bashkangjitur me informatat e biznesit;
3. Kopjen e certifikatës së TVSH-së nëse është deklarues i TVSH-së;
4. Kopjen e certifikatës fiskale;
5. Numrin e xhironlogarisë bankare të biznesit;
6. Plani i Biznesit;
7. Kopjen e një dokumenti identifikues të pronarit ose të përfaqësuesit të biznesit;
8. Vërtetimin që nuk është nën hetime ( Nuk është i dënuar).
9. Vërtetimin nga ATK-ja për pagesën e obligimeve tatimore;
10. Fletëpagesën për aplikim.

**Vërejtje: Një biznes mund të aplikoj vetëm për një llot.**

Sipas nevojës komisioni vlerësues mund të kërkoj dokumente shtesë.

Aplikacioni duhet të dorëzohet tek kabineti i Kryeshefit Ekzekutiv në Ndërmarrjen Publike Banesore. Zarfë duhet të jetë i mbyllur. Në zarfë (jashtë) duhet të specifikohet: emri i aplikuesit, nr. llotit, nr. lokalit për të cilin aplikohet dhe kontaktet e aplikuesit (e-maili dhe nr. i telefonit).

**Tarifa e aplikimit: 10 € (Euro). Kont: BPB - 1 3 0 0 0 0 1 5 0 0 0 0 8 8 6 4**

**Aplikacionet që nuk do të shqyrtohen nëse:**

- Aplikuesi tashmë e ka një pronë me qira nga Ndërmarrja Publike Banesore SH.A.Prishtinë;
- Aplikuesi ka pasur pronë me qira nga Ndërmarrja Publike Banesore dhe nuk i është përmbajtur kontratës së qirasë ose ka obligime të pa paguara.
- aplikohet për bizneset veprimtaria e të cilave është e ndaluar me ligj në hapësirat përkatëse;
- aplikacioni nuk i përmban të gjitha dokumentet e kërkuara;
- aplikacioni arrijnë pas datës së skadimit të afatit të publikimit të shpalljes.

Vlerësimi i aplikacioneve dhe përzgjedhja e përfituesve do të bëhet nga një komision i Ndërmarrjes Publike Banesore.

**Afati për aplikim është i hapur nga data 16.01.2019 deri më date 30.01.2019**