



NDËRMARRJA PUBLIKE BANESORE PUBLIC HOUSING ENTERPRISE

Adr: Rr. "Xhevdet Doda" nr. 32 - Prishtinë-Kosovë
Tel: +381(0)38 553 311/523 001; Fax: +381 (0)38 522 446
e-mail: npb@npbanesore.com web: www.npbanesore.com

Në bazë të dispozitave të Nenit 26 pika 4 të Statutit të Ndërmarrjes Publike Banesore si dhe Nenit 3, 4 dhe 5 të **Rregullores mbi dhënien me qira të pasurive komerciale të Ndërmarrjes Publike Banesore, SH.A. Prishtinë**, Ndërmarrja Publike Banesore SH.A. Prishtinë shpallë:

FTESË PËR APLIKIM PËR MARRJE TË PRONAVE ME QIRA

Ftoheni që të aplikoni për marrje në shfrytëzim me qira të **lokaleve afariste, depove dhe garazhave** pronë e Ndërmarrjes Publike Banesore, SH.A. Prishtinë. Pronat e poshtëpërmendura u ipen me qira personave juridik, përveç garazhave të cilat mund t'u ipen në shfrytëzim edhe personave fizik.

Pasuritë komerciale të cilat ipen me qira:

Nr.	Adresa	Sipërfaqja	Çmimi €/m2 (pa TVSH)
1	Lokali 2/6a, rr. "Lidhja e Prizrenit" (Afer tregut të gjelbert)	15.24 m2	7
2	Lokali 2/11, rr. "Lidhja e Prizrenit" (Afer tregut të gjelbert)	17.50 m2	8
3	Lokali 3/9, rr. "Ylfete Humolli" (Mbrapa objektit të inspeksionit Komunal)	32.57 m2	7
4	Lokali 6/14, rr. "Adrian Krasniqi" (Te ambasada e Zvicrres)	19.17 m2	7
5	Lokali 9/5, rr. "Kosta Novakoviç" (Përball Hotel Prishtina)	14.44 m2	8
6	Lokali 9/10, rr. "Kosta Novakoviç" (Përball Hotel Prishtina)	Lokal 29.06 m2, Etazh 60.06 m2	Lokal 8, Etazh 4
7	Lokali 9/14, rr. "Kosta Novakoviç" (Përball Hotel Prishtina)	28.49 m2	8
8	Lokali 15/3, rr. "Xhavit Mitrovicqa (Afer parkut te qytetit)	15.88 m2	3
9	Lokali 15/4, rr. "Xhavit Mitrovica" (Afer parkut te qytetit)	13.54 m2	3
10	Lokali 15/7, rr. "Xhavit Mitrovica" (Afer parkut te qytetit)	18.88 m2	3
11	Lokali 15/10, rr. "Xhavit Mitrovica" (Afer parkut te qytetit)	16.73 m2	3
12	Garazha 15/5, rr. "Xhavit Mitrovica" (Afer parkut te qytetit)	16.73 m2	2
13	Lokali 17/8, rr. Andre Gropa (Te Qafa)	25.92 m2	6.49
14	Lokali 22/35, rr. "Agim Ramadani" (Mbrapa bibliotek Kombëtare)	Lokal 83.10 m2, Depo 71.63 m2	Lokal 8, Depo 4
15	Lokali 22/45, rr. "Agim Ramadani" (Mbrapa bibliotek Kombëtare)	10.76 m2	7.5
16	Depo 22/104, rr. "Agim Ramadani" (Mbrapa bibliotek Kombëtare)	85.83 m2	4
17	Depo 24/2, rr. "Eqrem Qabej" (Afer semaforave kryesor në Prishtinë)	188.00 m2	1.5
18	Lokali 27, rr. "Mbreti Justinian (Përball Katedrales)	29.20 m2	7.5
19	Lokali 28, rr. "Mbreti Justinian (Përball Katedrales)	29.10 m2	7.5
20	Lokali 33, rr. "Mbreti Justinian (Përball Katedrales)	25.3 m2	5

21	Lokali 34, rr. "Mbreti Justinian (Përball Katedrales)	25.80 m2	5
22	Lokali 36, rr. "Mbreti Justinian (Përball Katedrales)	29.80 m2	5
23	Lokali 37, rr. "Mbreti Justinian (Përball Katedrales)	29.90 m2	5

Përveç çmimit bazë, qiramarrësi do të paguaj TVSH-në, shërbimet e mirëmbajtjes dhe obligimet komunale.

Periodha e Qiradhënies është për 1 vit, me mundësi vazhdimi.

Qiramarrësi është i obliguar që para nënshkrimit të kontratës me qiradhënësin, të bëjë sigurimin e kontratës së qirasë për gjashtë muaj më gjatë se vetë kontrata, në shumë prej tri qirave mujore neto.

Parametrat që do të shërbejnë për përzgjedhjen e aplikuesëve:

1. Lloji i investimit më të volitshëm;
2. Sektori investues;
3. Numri i të punësuarve nga investimi;
4. Plani/ Përshkrimi i Biznesit;
5. Kohëzgjatja e veprimtarisë së biznesit;
6. Vendi i veprimtarisë së biznesit;

Aplikuesi duhet t'i dorëzoi këto dokumeta:

1. Aplikacionin për marrjen e lokaleve me qira (mund ta merrni në hapësirat e NPB-së);
2. Kopjen e certifikatës së regjistrimit të bashkangjitur me informatat e biznesit;
3. Kopjen e certifikatës së TVSH-së nëse është deklarues i TVSH-së;
4. Kopjen e certifikatës Fiskale;
5. Numrin e xhirollogarisë bankare të biznesit;
6. Plani/ Përshkrimi i Biznesit;
7. Kopjen e një dokumenti identifikues të pronarit ose të përfaqësuesit të biznesit;
8. Vërtetimin që nuk është nën hetime;
9. Vërtetimin nga ATK-ja për pagesën e obligimeve tatimore;
10. Fletëpagesën për aplikim.

Aplikacioni duhet të dorëzohet në zarf të mbyllur. Në zarf (jashtë) duhet të specifikohet: emri i aplikuesit, nr. intern i patundshmërisë dhe kontaktet e aplikuesit (emaili dhe nr. i telefonit).

Tarifa e aplikimit: 10 € (Euro). Kont: BKT 1909466981031194

Aplikacionet nuk do të merren parasysh nëse:

- Aplikuesi tashmë e ka një lokal me qira nga Ndërmarrja Publike Banesore SH.A.Prishtinë;
- Aplikuesi ka pasur lokal me qira nga Ndërmarrja Publike Banesore dhe nuk i është përmbajtur kontratës së qirasë ose ka obligime ndaj Ndërmarrjes;
- Nëse aplikohet për bizneset veprimtaria e të cilave është e ndaluar me ligj në hapësirat përkatëse;
- Nëse aplikacioni nuk i përmban të gjitha dokumentet e kërkuara;
- Nëse aplikacioni arrinë pas datës së skadimit të afatit të publikimit të shpalljes.

Personat të cilët duan t'i vizitojnë lokalet me praninë e zyrtarëve të NPB-së, si dhe të kenë qasje në hapësirat e brendshme të tyre, këtë mund ta bëjnë me datën dhe orarin si në vijim:

Numri i lokalit(sipas renditjes ne tabelë)	Data	Periudha kohore
1, 2, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13	09.09.2019	09:00 – 15:00
5, 6, 7, 17	10.09.2019	09:00 – 15:00
4, 14, 15, 16	11.09.2019	09:00 – 15:00
18, 19, 20, 21, 22, 23	12.09.2019	

Afati për aplikim është i hapur nga data 03.09.2019 deri më date 17.09.2019

Dokumentet e kompletuara duhet të dorëzohen në këtë adresë: Ndërmarrja Publike Banesore-SH.A. në Prishtinë, rruga “Xhevdet Doda” nr. 32, Prishtinë.