



NDËRMARRJA PUBLIKE BANESORE PUBLIC HOUSING ENTERPRISE

Adr: Rr. "Xhevdet Doda" nr. 32 - Prishtinë-Kosovë
Tel: +381(0)38 553 311/523 001; Fax: +381 (0)38 522 446
e-mail: npb@npbanesore.com web: www.npbanesore.com

Në bazë të dispozitave të Nenit 26 pika 4 të Statutit të Ndërmarrjes Publike Banesore si dhe Nenit 3, 4 dhe 5 të **Rregullores mbi dhënien me qira të pasurive komerciale të Ndërmarrjes Publike Banesore, SH.A. Prishtinë**, Ndërmarrja Publike Banesore SH.A. Prishtinë shpallë:

FTESË PËR APLIKIM PËR MARRJE TË PRONAVE ME QIRA

Ftoheni që të aplikoni për marrje në shfrytëzim me qira të **lokaleve afariste, depove dhe garazhave** pronë e Ndërmarrjes Publike Banesore, SH.A. Prishtinë. Pronat e poshtëpërmendura u ipen me qira personave juridik, përveç garazhave të cilat mund t'u ipen në shfrytëzim edhe personave fizik.

Pasuritë komerciale të cilat ipen me qira:

Nr.	Adresa	Sipërfaqja	Çmimi €/m ² (pa TVSH)
1	Lokali 2/6a, rr. "Lidhja e Prizrenit" (Afer tregut të gjelbert)	15.24 m ²	7
2	Lokali 2/11, rr. "Lidhja e Prizrenit" (Afer tregut të gjelbert)	17.50 m ²	8
3	Lokali 2/14, rr. "Lidhja e Prizrenit" (Afer tregut të gjelbert)	17.28 m ²	7
4	Lokali 3/8, rr. "Ylfete Humolli" (Mbrapa objektit të inspeksionit)	15.97 m ²	7
5	Lokali 6/22, rr. "Adrian Krasniqi" (Tek ambasada Zvicres)	36.18 m ²	7
6	Lokali 6/29, rr. "Adrian Krasniqi" (Tek ambasada Zvicres)	24.25 m ²	7
7	Lokali 15/3, rr. "Xhavit Mitrovicqa" (Afer parkut të qytetit)	15.88 m ²	3
8	Lokali 15/4, rr. "Xhavit Mitrovica" (Afer parkut të qytetit)	13.54 m ²	3
9	Lokali 15/10, rr. "Xhavit Mitrovica" (Afer parkut të qytetit)	16.73 m ²	3
10	Garazha 20/2, lagja "Ulpiana"	12.36 m ²	2
11	Garazha 20/3, lagja "Ulpiana"	12.36 m ²	2
12	Garazha 20/10, lagja "Ulpiana"	12.36 m ²	2
13	Garazha 20/14, lagja "Ulpiana"	13.11 m ²	2
14	Garazha 20/15, lagja "Ulpiana"	12.50 m ²	2
15	Garazha 20/18, lagja "Ulpiana"	12.00 m ²	2
16	Lokali nr. 24, rr. "Mbreti Justinian"	29.80 m ²	14
17	Lokali 22/98, rr. "Agim Ramadani" (Mbrapa Galeris së Arteve)	21.44 m ²	6
18	Depo 24/2, rr. "Eqrem Qabej" (Afer fakultetit Filologjik)	188.00 m ²	1.5

Përveç çmimit bazë, qiramarrësi do të paguaj TVSH-në, shërbimet e mirëmbajtjes dhe obligimet komunale.

Periodha e Qiradhënies është për 1 vit, me mundësi vazhdimi.

Qiramarrësi është i obliguar që para nënshkrimit të kontratës me qiradhënësin, të bëjë sigurimin e kontratës së qirasë për gjashtë muaj më gjatë se vetë kontrata, në shumë prej tri qirave mujore neto.

Parametrat që do të shërbejnë për përzgjedhjen e aplikuesëve:

1. Lloji i investimit më të volitshëm;
2. Sektori investues;
3. Numri i të punësuarve nga investimi;
4. Plani/ Përshkrimi i Biznesit;
5. Kohëzgjatja e veprimtarisë së biznesit;
6. Vendi i veprimtarisë së biznesit;

Aplikuesi duhet t'i dorëzoi këto dokumenta:

1. Aplikacionin për marrjen e lokaleve me qira (mund ta merrni në hapësirat e NPB-së);
2. Kopjen e certifikatës së regjistrimit të bashkangjitur me informatat e biznesit;
3. Kopjen e certifikatës së TVSH-së nëse biznesi është deklarues i TVSH-së;
4. Kopjen e certifikatës Fiskale;
5. Numrin e xhirologarisë bankare të biznesit apo pronarit të biznesit të nënshkruar dhe vulosur nga banka.
6. Plani/ Përshkrimi i Biznesit;
7. Kopjen e një dokumenti identifikues të pronarit ose të përfaqësuesit ligjor të biznesit;
8. Vërtetimin nga Gjykata për pronarin e biznesit që nuk është nën hetime;
9. Vërtetimin nga ATK-ja për pagesën e obligimeve tatimore, (personi duhet të jetë i regjistruar në ATK dhe të mos ketë borxhe tatimore);
10. Fletëpagesën për aplikim.

Aplikacioni duhet të dorëzohet në zarf të mbyllur. Në zarf (jashtë) duhet të specifikohet: emri i aplikuesit, nr. intern i patundshmërisë dhe kontaktet e aplikuesit (emaili dhe nr. i telefonit).

Tarifa e aplikimit: 10 € (Euro). Kont: BPB: 130 000 150 000 886 4

Aplikacionet nuk do të merren parasysh nëse:

- Aplikuesi tashmë e ka një pasuri komerciale me qira nga Ndërmarrja Publike Banesore SH.A.Prishtinë.
- Aplikuesi ka pasur një pasuri komerciale me qira nga Ndërmarrja Publike Banesore dhe nuk i është përmbajtur kontratës së qirasë ose ka obligime ndaj Ndërmarrjes;
- Nëse aplikohet për bizneset veprimtaria e të cilave është e ndaluar me ligj në hapësirat përkatëse;
- Nëse aplikacioni nuk i përmban të gjitha dokumentet e kërkuara;
- Nëse aplikacioni arrin pas datës së skadimit të afatit të publikimit të shpalljes.

Personat të cilët duan t'i vizitojnë lokalet me praninë e zyrtarëve të NPB-së, si dhe të kenë qasje në hapësirat e brendshme të tyre, këtë mund ta bëjnë me datën dhe orarin si në vijim:

Numri i lokalit(sipas renditjes ne tabelë)	Data	Periudha kohore
1, 2, 3, 4	27.10.2020	09:00 – 11:00
5, 6, 17, 18	27.10.2020	13:00 – 15:00
7, 8, 9	28.10.2020	09:00 – 11:00
10, 11, 12, 13, 14, 15	28.10.2020	13:00 – 15:00
16, 18	29.10.2020	09:00 – 11:00

Afati për aplikim është i hapur nga data 20.10.2020 deri më date 04.11.2020

Dokumentet e kompletuara duhet të dorëzohen në këtë adresë: Ndërmarrja Publike Banesore-SH.A. në Prishtinë, rruga “Xhevdet Doda” nr. 32, Prishtinë.