



NDËRMARRJA PUBLIKE BANESORE PUBLIC HOUSING ENTERPRISE

Adr: Rr. "Xhevdet Doda" nr. 32 - Prishtinë-Kosovë
Tel: +381(0)38 553 311/523 001; Fax: +381 (0)38 522 446
e-mail: npb@npbanesore.com web: www.npbanesore.com

Në bazë të dispozitave të Nenit 26 pika 4 të Statutit të Ndërmarrjes Publike Banesore si dhe Nenit 3, 4 dhe 5 të **Rregullores mbi dhënien me qira të pasurive komerciale të Ndërmarrjes Publike Banesore, SH.A. Prishtinë**, Ndërmarrja Publike Banesore SH.A. Prishtinë shpallë:

FTESË PËR APLIKIM PËR MARRJE TË PRONAVE ME QIRA

Ftoheni që të aplikoni për marrje në shfrytëzim me qira të **lokaleve afariste, depove dhe garazhave** pronë e Ndërmarrjes Publike Banesore, SH.A. Prishtinë. Pronat e poshtëpërmendura u ipen me qira personave juridik, përveç garazhave të cilat mund t'u ipen në shfrytëzim edhe personave fizik.

Pasuritë komerciale të cilat ipen me qira:

Nr.	Adresa	Sipërfaqja	Çmimi €/m ² (pa TVSH)
1	Lokali 1/29, rr. "Xhemajl Prishtina" (Përball RTK)	10.29 m ²	8
2	Lokali 2/6a, rr. "Lidhja e Prizrenit" (Afer tregut të gjelbert)	15.24 m ²	7
3	Lokali 2/11, rr. "Lidhja e Prizrenit" (Afer tregut të gjelbert)	17.50 m ²	8
4	Lokali 2/14, rr. "Lidhja e Prizrenit" (Afer tregut të gjelbert)	17.28 m ²	7
5	Lokali 6/21, rr. "Adrian Krasniqi" (Tek ambasada e Zvicres)	24.65 m ²	7
6	Lokali 9/5, rr. "Kosta Novakoviç" (Perball Hotel Prishtina)	14.44 m ²	8
7	Lokali 9/14, rr. "Kosta Novakoviç" (Perball Hotel Prishtina)	28.49 m ²	8
8	Lokali 9/19, rr. "Kosta Novakoviç" (Perball Hotel Prishtina)	28.49 m ²	8
9	Lokali 11/35, Lagja "Bregu Diellit" - (Qendra tregtare)	4.75 m ²	9
10	Lokali 15/3, rr. "Xhavit Mitrovica" (Afer parkut të qytetit)	15.88 m ²	3
11	Lokali 15/4, rr. "Xhavit Mitrovica" (Afer parkut të qytetit)	13.54 m ²	3
13	Lokali 15/8, rr. "Xhavit Mitrovica" (Afer parkut të qytetit)	19.62 m ²	3
14	Lokali 17/8, rr. "Andre Gropa" (Përball inspektoriatit të punës)	21.50 m ²	6.49
15	Lokali 19/4, lagja "Lakrishtë" (Mbrapa ProCredit Bankë)	116.53 m ²	5.5
16	Garazha 20/2, lagja "Ulpiana"	12.36 m ²	2
17	Garazha 20/3, lagja "Ulpiana"	12.36 m ²	2
18	Garazha 20/18, lagja "Ulpiana"	12.00 m ²	2
19	Garazha 20/14, lagja "Ulpiana"	13.11 m ²	2
20	Depo 22/81 rr. "Agim Ramadani" (Mbrapa galeris së arteve)	279.97 m ²	3.3
21	Lokali 22/98, rr. "Agim Ramadani" (Mbrapa galeris së arteve)	21.44 m ²	6
22	Depoja 24/1, rr. "Eqrem Qabej" (Afer fakultetit filologjik)	118.00 m ²	1.5

23	Lokali 11 rr. "Mbreti Justinian" (Afer Katedrales)	28.90 m2	5
24	Lokali 36 rr. "Mbreti Justinian" (Afer Katedrales)	29.80 m2	5

Përveç çmimit bazë, qiramarrësi do të paguaj TVSH-në, shërbimet e mirëmbajtjes dhe obligimet komunale.

Periudha e Qiradhënies është deri 1 vit, me mundësi vazhdimi.

Qiramarrësi është i obliguar që para nënshkrimit të kontratës me qiradhënësin, të bëjë sigurimin e kontratës së qirasë për gjashtë muaj më gjatë se vetë kontrata, në shumë prej tri qirave mujore neto.

Parametrat që do të shërbejnë për përzgjedhjen e aplikuesëve:

1. Lloji i veprimtaris më të volitshëm;
2. Sektori investues;
3. Numri i të punësuarve nga investimi;
4. Plani/ Përshkrimi i Biznesit;
5. Kohëzgjatja e veprimtarisë së biznesit;
6. Vendi i veprimtarisë së biznesit;

Aplikuesi duhet t'i dorëzoi këto dokumenta:

1. Aplikacionin për marrjen e pasurive komerciale me qira (mund ta merrni në hapësirat e NPB-së);
2. Kopjen e certifikatës së regjistrimit të bashkangjitur me informatat e biznesit;
3. Kopjen e certifikatës së TVSH-së nëse biznesi është deklarues i TVSH-së;
4. Kopjen e certifikatës Fiskale;
5. Numrin e xhirollogarisë bankare të biznesit apo pronarit të biznesit të nënshkruar dhe vulosur nga banka.
6. Plani/ Përshkrimi i Biznesit;
7. Kopjen e një dokumenti identifikues të pronarit ose të përfaqësuesit ligjor të biznesit;
8. Vërtetimin nga Gjykata për pronarin e biznesit që nuk është nën hetime;
9. Vërtetimin nga ATK-ja për pagesën e obligimeve tatimore, (personi duhet të jetë i regjistruar në ATK dhe të mos ketë borxhe tatimore);
10. Fletëpagesën për aplikim.

Për aplikuesit të cilët aplikojn për marrjen në shfrytëzim me qira të garazhave duhet që ti sjellim dokumentat sipas pikave: 1, 5, 7, 8, 10.

Aplikacioni duhet të dorëzohet në zarf të mbyllur. Në zarf (jashtë) duhet të specifikohet: emri i aplikuesit, nr. intern i patundshmërisë dhe kontaktet e aplikuesit (emaili dhe nr. i telefonit).

Tarifa e aplikimit: 10 € (Euro). Kont: BPB: 130 000 150 000 886 4

Aplikacionet nuk do të merren parasysh nëse:

- Aplikuesi tashmë e ka një pasuri komerciale me qira nga Ndërmarrja Publike Banesore SH.A.Prishtinë.
- Aplikuesi ka pasur një pasuri komerciale me qira nga Ndërmarrja Publike Banesore dhe nuk i është përmbajtur kontratës së qirasë ose ka obligime ndaj Ndërmarrjes;
- Nëse aplikohet për bizneset veprimtaria e të cilave është e ndaluar me ligj në hapësirat përkatëse;
- Nëse aplikacioni nuk i përmban të gjitha dokumentet e kërkuara;
- Nëse aplikacioni arrinë pas datës së skadimit të afatit të publikimit të shpalljes.

Personat të cilët duan t'i vizitojnë lokalet me praninë e zyrtarëve të NPB-së, si dhe të kenë qasje në hapësirat e brendshme të tyre, këtë mund ta bëjnë me datën dhe orarin si në vijim:

Numri i lokalit (sipas renditjes në tabelë)	Data	Periudha kohore
1, 2, 3, 4	06.04.2021	09:00 – 11:00
6, 7, 8	06.04.2021	13:00 – 15:00
10, 11, 12, 13, 14	07.04.2021	09:00 – 11:00
16, 17, 18, 19	07.04.2021	13:00 – 15:00
5, 9, 20, 21	08.04.2021	09:00 – 11:00
15, 22, 23, 24,	08.04.2021	13:00 – 15:00

Afati për aplikim është i hapur nga data 31.03.2021 deri më date 14.04.2021

Dokumentet e kompletuara duhet të dorëzohen në këtë adresë: Ndërmarrja Publike Banesore-SH.A. në Prishtinë, rruga “Xhevdet Doda” nr. 32, Prishtinë.