



NDËRMARRJA PUBLIKE BANESORE PUBLIC HOUSING ENTERPRISE

Adr: Rr. "Zija Shemsiu" nr.22 - Ulpianë - Prishtinë
Tel: +383(0)38 553 311/523 001; Fax: +383 (0)38 606 670
e-mail: npb@npbanesore.com web: www.npbanesore.com

Nr. i Protokollit: _____

Data: _____

Në bazë të dispozitave të Nenit 26 pika 4 të Statutit të Ndërmarrjes Publike Banesore si dhe Nenit 3, 4 dhe 5 të **Rregullores mbi dhënien me qira të pasurive komerciale të Ndërmarrjes Publike Banesore, SH.A. Prishtinë**, Ndërmarrja Publike Banesore SH.A. Prishtinë shpallë:

FTESË PËR APLIKIM PËR MARRJE TË PRONAVE ME QIRA

Ftoheni që të aplikoni për marrje në shfrytëzim me qira të **lokaleve afariste, depove dhe garazhave** pronë e Ndërmarrjes Publike Banesore, SH.A. Prishtinë. Pronat e poshtë shënuara ipen në shfrytëzim me qira personave juridik, përveç garazhave të cilat mund t'u ipen në shfrytëzim edhe personave fizik.

Pasuritë komerciale të cilat ipen me qira:

| Nr. | Adresa | Sipërfaqja | Çmimi €/m ² (pa TVSH) |
|-----|--|--|---|
| 1 | Lokali 1/29, rr. "Xhemajl Prishtina" (Përball RTK) | 10.29 m ² | 8 |
| 2 | Lokali 2/6a, rr. "Lidhja e Prizrenit" (Afer tregut të gjelbert) | 15.24 m ² | 7 |
| 3 | Lokali 2/11, rr. "Lidhja e Prizrenit" (Afer tregut të gjelbert) | 17.50 m ² | 8 |
| 4 | Lokali 2/14, rr. "Lidhja e Prizrenit" (Afer tregut të gjelbert) | 17.28 m ² | 7 |
| 5 | Lokali 9/14, rr "Kosta Novakoviç" (Përball Hotel Prishtina) | 28.49 m ² | 8 |
| 6 | Lokali 9/19, rr. "Kosta Novakoviç" (Përball Hotel Prishtina) | 28.49 m ² | 8 |
| 7 | Lokali 11/35, Lagja "Bregu Diellit" - (Qendra tregtare) | 4.75 m ² | 9 |
| 8 | Lokali 15/3, rr. "Xhavit Mitrovica" (Afer parkut të qytetit) | 15.88 m ² | 3 |
| 9 | Lokali 15/4, rr. "Xhavit Mitrovica" (Afer parkut të qytetit) | 13.54 m ² | 3 |
| 10 | Lokali 17/8, rr. "Andre Gropa" (Përball inspektoriatit të punës) | 21.50 m ² | 6.49 |
| 11 | Garazha 20/2, lagja "Ulpiana" | 12.36 m ² | 2 |
| 12 | Garazha 20/3, lagja "Ulpiana" | 12.36 m ² | 2 |
| 13 | Garazha 20/4, lagja "Ulpiana" | 12.36 m ² | 2 |
| 14 | Garazha 20/18, lagja "Ulpiana" | 12.00 m ² | 2 |
| 15 | Lokali 22/98, rr. "Agim Ramadani" (Mbrapa galeris së arteve) | 21.44 m ² | 6 |
| 16 | Depoja 24/1, rr. "Eqrem Qabej" (Afer fakultetit filologjik) | 118.00 m ² | 1.5 |
| 17 | Shtëpi 25/8 rr. "Hajdar Dushi" | Shtëpi: 41.07 m ² , Oborr 53.07 m ² | Shtëpi 1.50 €/m ² , Oborr 0.40 €/m ² |

Përveç çmimit bazë, qiramarrësi do të paguaj TVSH-në, shërbimet e mirëmbajtjes dhe obligimet komunale.

Periudha e Qiradhënies është deri 1 vit, me mundësi vazhdimi.

Qiramarrësi është i obliguar që para nënshkrimit të kontratës me qiradhënësin, të bëjë sigurimin e kontratës së qirasë për gjashtë muaj më gjatë se vetë kontrata, në shumë prej tri qirave mujore neto.

Parametrat që do të shërbejnë për përzgjedhjen e aplikuesëve:

1. Lloji i veprimtarisë më të volitshëm;
2. Sektori investues;
3. Numri i të punësuarve nga investimi;
4. Plani/ Përshkrimi i Biznesit;
5. Kohëzgjatja e veprimtarisë së biznesit;
6. Vendi i veprimtarisë së biznesit;

Aplikuesi duhet t'i dorëzoi këto dokumenta:

1. Aplikacionin për marrjen e pasurive komerciale me qira (mund ta merrni në hapësirat e NPB-së);
2. Kopjen e certifikatës së regjistrimit të bashkangjitur me informatat e biznesit;
3. Kopjen e certifikatës së TVSH-së nëse biznesi është deklarues i TVSH-së;
4. Kopjen e certifikatës Fiskale;
5. Numrin e xhirollogarisë bankare të biznesit apo pronarit të biznesit të nënshkruar dhe vulosur nga banka.
6. Plani/ Përshkrimi i Biznesit;
7. Kopjen e një dokumenti identifikues të pronarit ose të përfaqësuesit ligjor të biznesit;
8. Vërtetimin nga Gjykata për pronarin e biznesit që nuk është nën hetime;
9. Vërtetimin nga ATK-ja për pagesën e obligimeve tatimore, (personi duhet të jetë i regjistruar në ATK dhe të mos ketë borxhe tatimore);
10. Fletëpagesën për aplikim.

Për aplikuesit të cilët aplikojnë për marrjen në shfrytëzim me qira të garazhave duhet që ti sjellin dokumentat sipas pikave: 1, 5, 7, 8, 10.

Aplikacioni duhet të dorëzohet në zarf të mbyllur. Në zarf (jashtë) duhet të specifikohet: emri i aplikuesit, nr. intern i patundshmërisë dhe kontaktet e aplikuesit (emaili dhe nr. i telefonit).

Tarifa e aplikimit: 10 € (Euro). Kont: BPB: 130 000 150 000 886 4

Aplikacionet nuk do të merren parasysh nëse:

- Aplikuesi tashmë e ka një pasuri komerciale me qira nga Ndërmarrja Publike Banesore SH.A.Prishtinë.
- Aplikuesi ka pasur një pasuri komerciale me qira nga Ndërmarrja Publike Banesore dhe nuk i është përmbajtur kontratës së qirasë ose ka obligime ndaj Ndërmarrjes;
- Nëse aplikohet për bizneset veprimtaria e të cilave është e ndaluar me ligj në hapësirat përkatëse;
- Nëse aplikacioni nuk i përmban të gjitha dokumentet e kërkuara;
- Nëse aplikacioni arrin pas datës së skadimit të afatit të publikimit të shpalljes.

Personat të cilët duan t'i vizitojnë lokalet me praninë e zyrtarëve të NPB-së, si dhe të kenë qasje në hapësirat e brendshme të tyre, këtë mund ta bëjnë me datën dhe orarin si në vijim:

| Numri i lokalit (sipas renditjes në tabelë) | Data | Periudha kohore |
|--|-------------|------------------------|
| 1, 2, 3, 4 | 31.08.2021 | 09:00 – 11:00 |
| 11, 12, 13, 14 | 31.08.2021 | 13:00 – 15:00 |
| 5, 6, 10 | 01.09.2021 | 09:00 – 11:00 |
| 8, 9, 17 | 01.09.2021 | 13:00 – 15:00 |
| 7, 15, 16 | 02.09.2021 | 09:00 – 11:00 |

Afati për aplikim është i hapur nga data 24.08.2021 deri më date 07.09.2021

Dokumentet e kompletuara duhet të dorëzohen në këtë adresë: Ndërmarrja Publike Banesore-SH.A. në Prishtinë, rruga “Zija Shemsiu” nr. 22, lagja, “Ulpiana” - Prishtinë.