Në bazë të dispozitave të Nenit 26 të Statutit të Ndërrmarrjes Publike Banesore si dhe Nenit 9, 10 dhe 11 të**Rregullores mbi dhënien me qira të pasurive komerciale të Ndërmarrjes Publike Banesore, SH.A. Prishtinë,** Ndërmarrja Publike Banesore SH.A. Prishtinë shpallë:

**FTESË PËR APLIKIM PËR MARRJE TË PRONAVE ME QIRA**

Ftoheni që të aplikoni për marrje në shfrytëzim me qira të **lokaleve afariste, depove dhe garazhave** pronë e Ndërmarrjes Publike Banesore, SH.A. Prishtinë. Pronat e poshtë shënuara ipen në shfytëzim me qira personave juridik, përveç garazhave të cilat mund t’u ipen në shfrytëzim edhe personave fizik.

 **Pasuritë komerciale të cilat ipen me qira:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. | Adresa | Sipërfaqja | Çmimi €/m2 (pa TVSH) |
| 1 | Lokali 1/29, rr. "Xhemajl Prishtina" (Përball RTK-së) | 10.29 m2 | 9.5 |
| 2 | Lokali 2/6a, rr. "Lidhja e Prizrenit" (Afer tregut të gjelbert) | 15.24 m2 | 11 |
| 3 | Lokali 2/7, rr. "Lidhja e Prizrenit" (Afer tregut të gjelbert) | 30.08 m2 | 11 |
| 4 | Lokali 2/11, rr. "Lidhja e Prizrenit" (Afer tregut të gjelbert) | 17.50 m2 | 10 |
| 5 | Lokali 6/6, rr. "Adrian Krasniqi" (Tek ambasada e Zvicrres\_ | 21.95 m2 | 10 |
| 6 | Lokali 6/29, rr. "Adrian Krasniqi" (Tek ambasada e Zvicrres) | 21.95 m2 | 10 |
| 7 | Lokali 11/35, Lagja "Bregu Diellit" - (Qendra tregtare) | 4.75 m2 | 7 |
| 8 | Garazha 15/1 rr. "Xhavit Mitrovica" (Afer parkut të qytetit) | 16.73 m2 | 2 |
| 9 | Lokali 15/7, rr. "Xhavit Mitrovica" (Afer parkut të qytetit) | 18.88 m2 | 4 |
| 10 | Lokali 15/8, rr. "Xhavit Mitrovica" (Afer parkut të qytetit) | 19.62 m2 | 4 |
| 11 | Lokali 15/9, rr. "Xhavit Mitrovica" (Afer parkut të qytetit) | 17.50 m2 | 4 |
| 12 | Lokali 15/10, rr. "Xhavit Mitrovica" (Afer parkut të qytetit) | 16.73 m2 | 4 |
| 13 | Garazha 20/19, lagja "Ulpiana" (Mbrapa restaurant Symfonis) | 12.00 m2 | 2 |
| 14 | Lokali 22/35 rr. "Agim Ramadani" (Afer ministris së arsimit) | (Niveli I) 83.10 m2 | 10 |
| (Niveli II) 71.63 m2 | 5 |
| 15 | Depoja 24/1, rr. "Eqrem Qabej" (Afer fakultetit filologjik) | 118.00 m2 | 1.5 |
| 16 | Lokali 1, rr. "Mbreti Justin" (Afer katedrales) | 28.50 m2 | 9 |
| 17 | Lokali 2, rr. "Mbreti Justin" (Afer katedrales) | 28.60 m2 | 9 |
| 18 | Lokali 4, rr. "Mbreti Justin" (Afer katedrales) | 28.60 m2 | 9 |
| 19 | Lokali 5, rr. "Mbreti Justin" (Afer katedrales) | 28.50 m2 | 9 |
| 20 | Lokali 8, rr. "Mbreti Justin" (Afer katedrales) | 29.20 m2 | 9 |
| 21 | Lokali 10, rr. "Mbreti Justin" (Afer katedrales) | 29.20 m2 | 7 |
| 22 | Lokali 12, rr. "Mbreti Justin" (Afer katedrales) | 28.20 m2 | 7 |

**Përveç çmimit bazë, qiramarrësi do të paguaj TVSH-në, shërbimet e mirëmbajtjes dhe obligimet komunale.**

Periudha e Qiradhënies është minimum 1 vit, me mundësi vazhdimi.

Qiramarrësi është i obliguar që para nënshkrimit të kontratës me qiradhënësin, të bëjë sigurimin e kontratës së qirasë për gjashtë muaj më gjatë se vetë kontrata, në shumë prej tri qirave mujore neto.

**Parametrat që do të shërbejnë për përzgjedhjen e aplikuesëve:**

1. Lloji i veprimtarisë më të volitshëm;
2. Sektori investues;
3. Numri i të punësuarve nga investimi;
4. Plani/ Përshkrimi i Biznesit;
5. Kohëzgjatja e veprimtarisë së biznesit;
6. Vendi i veprimtarisë së biznesit;

**Aplikuesi duhet t’i dorëzoi këto dokumeta:**

1. Aplikacionin për marrjen e pasurive komerciale me qira (mund ta merrni në hapësirat e NPB-së);
2. Kopjen e certifikatës së regjistrimit të të shoqërisë tregtare apo biznesit individual pranë ARBK-aë.
3. Kopjen e certifikatës së TVSH-së nëse biznesi është deklarues i TVSH-së;
4. Kopjen e certifikatës Fiskale;
5. Numrin e xhirollogarisë bankare të biznesit apo pronarit të biznesit të nënshkruar dhe vulosur nga banka.
6. Plani/ Përshkrimi i Biznesit;
7. Kopjen e një dokumenti identifikues të pronarit ose të përfaqësuesit ligjor të biznesit;
8. Çertifikatën e solvencës së biznesit të lëshuar nga Gjykata jo më të vjetër se 6 muaj.
9. Vërtetimin nga ATK-ja për pagesën e obligimeve tatimore, (personi duhet të jetë i regjistruar në ATK dhe të mos ketë borxhe tatimore);
10. Fletëpagesën për aplikim.

Për aplikuesit të cilët aplikojnë për marrjen në shfrytëzim me qira të garazhave duhet që ti sjellin dokumentat sipas pikave: 1, 5, 7, 10.

Aplikacioni duhet të dorëzohet në zarf të mbyllur. Në zarf (jashtë) duhet të specifikohet: emri i aplikuesit, nr. intern i patundshmërisë dhe kontaktet e aplikuesit (emaili dhe nr. i telefonit).

**Tarifa e aplikimit:** *10 € (Euro).* Kont: **BPB: 130 000 150 000 886 4. BKT: 190 946 698 103 119 4, NLB: 170 020 000 000 035 1.**

**Aplikacionet nuk do të merren parasysh nëse:**

* Aplikuesi tashmë e ka një pasuri komerciale me qira nga Ndërmarrja Publike Banesore SH.A.Prishtinë.
* Aplikuesi ka pasur një pasuri komerciale me qira nga Ndërmarrja Publike Banesore dhe nuk i është përmbajtur kontratës së qirasë ose ka obligime ndaj Ndërmarrjes;
* Nëse aplikohet për bizneset veprimtaria e të cilave është e ndaluar me ligj në hapësirat përkatëse;
* Nëse aplikacioni nuk i përmban të gjitha dokumentet e kërkuara;
* Nëse aplikacioni arrinë pas datës së skadimit të afatit të publikimit të shpalljes.

Personat të cilët duan t’i vizitojnë lokalet me praninë e zyrtarëve të NPB-së, si dhe të kenë qasje në hapësirat e brendshme të tyre, këtë mund ta bëjnë me datën dhe orarin si në vijim:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Numri i lokalit (sipas renditjes në tabelë)** | **Data** | **Periudha kohore** |
| 1, 2, 3, 4, 7 | 18.01.2024 | 09:00 – 11:00 |
| 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12 | 18.01.2024 | 13:00 – 15:00 |
| 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,  | 19.01.2024 | 09:00 – 11:00 |
| 13, 14, 15,  | 19.01.2024 | 13:00 – 15:00 |

**Afati për aplikim është i hapur nga data 12.01.2024 deri më date 26.01.2024**

Dokumentet e kompletuara duhet të dorëzohen në këtë adresë: Ndërmarrja Publike Banesore-SH.A. në Prishtinë, rruga “Zija Shemsiu” nr. 22, lagja, “Ulpiana” - Prishtinë.