



**NDËRMARRJA  
PUBLIKE  
BANESORE**

**ÇMIMROJA PËR SHËRBIMET E MIRËMBAJTJES NGA NPB**

Kategoria	Produkti	Njesia	Çmimi me TVSH
1	MIRËMBAJTJA E HYRJES	Për njësi banesore	8.00 €
2	MIRËMBAJTJA E POMPAVE TË UJIT	Për njësi banesore	1.50 €
3	MIRËMBAJTJA E ASHENSORIT TË PARË	Për njësi banesore	5.50 €
4	MIRËMBAJTJA E ASHENSORIT TË DYTË	Për njësi banesore	3.50 €
5	MIRËMBAJTJA E GARAZHAVE NËNTOKËSORE	Për njësi banesore	2.00 €
6	MIRËMBAJTJA E LAURAVE (RAMPAVE)	Për njësi banesore	2.00 €
7	MIRËMBAJTJA E GJENERATORIT TË KOMPLEKSIT	Për njësi banesore	2.00 €
8	MIRËMBAJTJA E HAPSIRAVE TË JASHTME	Për njësi banesore	2.00 €
9	SIGURIMI FIZIK I KOMPLEKSIT - 1 PUNONJËS PËR ORË PUNE	orë pune	4.00 €

Vëmendje: Kjo hapësire duhet të plotësohet vetëm nëse ka kërkesë për sigurim fizik:

Numri i njësive	Orari ditor i punës për orë	Ditë pune në muaj	Çmimi për orë në euro
40	24	0	4

1	MIRËMBAJTJA E HYRJES	Çmimi me TVSH:	8.00 €
		Kohëzgjatja e kontratës:	5 vite
1.2	Mirëmbajtja e Rregullt	Aplikueshmëria	
1.2.1	Pastrimi i shkallëve të përbashkëta, korridoreve, rrethojave, daljeve emergjente, ballkoneve ose lozhave të përbashkëta dhe të ngjashme	2 herë në javë	
1.2.2	Pastrimi i derës hyrëse dhe dritareve të përbashkëta (dritaret pastrohen nga brenda si dhe nëse hapën, pastrohen edhe nga jashtë)	Sipas vlerësimit nga NPB	
1.2.3	Mirëmbajtja e shtresave finale në muret dhe pllafonet e korridoreve të përbashkëta	Sipas vlerësimit nga NPB	
1.2.4	Mirëmbajtja e ndriçimit dhe pajisjeve tjera elektrike dhe elektronike në hapësirën e përbashkët të ndërtesës duke përfshirë asensorët	Sipas vlerësimit nga NPB	
1.2.5	Mirëmbajtja e derës hyrëse, dritareve të përbashkëta si dhe pjesëve përcjellëse të tyre	Sipas vlerësimit nga NPB	
1.2.6	Pagesa e shpenzimeve të energjisë elektrike për hapësirat e përbashkëta të ndërtesës (shpenzimet e energjisë për ndriçim të hapësirës së përbashkët dhe interfon)	1 herë në muaj	
1.2.7	Pagesa e shpenzimeve të ujit për pastrimin e hapësirave të përbashkëta nëse hyrja posedon uj-matës	1 herë në muaj	

2	MIRËMBAJTJA E POMPAVE TË UJIT	Çmimi me TVSH:	1.50 €
		Kohëzgjatja e kontratës:	5 vite
2.1	Riparimi	Aplikueshmëria	
2.1.1	Mirëmbajtja e pompave të ujit dhe ndërrimi i pjesëve. Pjesëmarrja e NPB në vlerën e pjesëve të pompës është deri në 50€ për 1 intervenim sipas një urdhërese të punës.	Sipas nevojës	
2.2	Shpenzimet e energjisë	Aplikueshmëria	
2.2.1	Pagesa e shpenzimeve të energjisë elektrike për pompa të ujit	1 herë në muaj	

3	MIRËMBAJTJA E ASHENSORËVE	Ash. 1 - Çmimi me TVSH:	5.50 €
		Ash. 2 - Çmimi me TVSH:	3.50 €
		Kohëzgjatja e kontratës:	5 vite
3.1	Pastrimi	Aplikueshmëria	
3.1.1	Pastrimi i kabinës së ashensorit	2 herë në javë	
3.2	Mirëmbajtja	Aplikueshmëria	
3.2.1	Mirëmbajtja e përgjithshme e ashensorit - pjesët mekanike dhe elektrike	1 herë në muaj	
3.2.2	Ndërrimi i pjesëve të cilat dalin jashtë përdorimit në vlerë prej jo më shumë se 100 euro për çdo intervenim sipas një urdhërese të punës.	Sipas vlerësimit nga NPB	
3.2.3	Sistemi i kartelave (access control system)	Sipas vlerësimit nga NPB	
3.2.4	Pagesa e energjisë elektrike për ashensor	1 herë në muaj	



5	MIRËMBAJTJA E GARAZHAVE NËNTOKËSORE	Çmimi me TVSH:	2.00 €
		Kohëzgjatja e kontratës:	5 vite
5.1	Pastrimi	Aplikueshmëria	
5.1.1	Pastrimi i tërësishëm i garazhave	1 herë 3 muaj	
5.2	Mirëmbajtja	Aplikueshmëria	
5.2.1	Mirëmbajtja e ndriçimit dhe pajisjeve tjera elektrike dhe elektronike në garazhat nëntokësore	Sipas vlerësimit nga NPB	
5.2.2	Mirëmbajtja derës hyrëse si dhe ndërrimi pjesëve përcjellëse të tyre në shumën prej 50 euro për çdo intervenim	Sipas vlerësimit nga NPB	
5.2.3	Pagesa e shpenzimeve të energjisë elektrike	Sipas vlerësimit nga NPB	

6	MIRËMBAJTJA E LAURAVE (RAMPAVE)	Çmimi me TVSH:	2.00 €
		Kohëzgjatja e kontratës:	5 vite
6.1	Mirëmbajtja	Aplikueshmëria	
6.1.1	Mirëmbajtja e rampës si dhe ndërrimi pjesëve përcjellëse të saj në shumën prej 25 euro për çdo intervenim	Sipas vlerësimit nga NPB	
6.1.2	Pagesa e shpenzimeve të energjisë elektrike	Sipas vlerësimit nga NPB	

7	MIRËMBAJTJA E GJENERATORIT TË KOMPLEKSIT	Çmimi me TVSH:	2.00 €
		Kohëzgjatja e kontratës:	5 vite
7.1	Mirëmbajtja	Aplikueshmëria	
7.1.1	Mirëmbajtja, servisimi i rregullt i gjeneratorit pa përfshirë derivatet dhe pjesët e ndërrimit. Derivatet dhe pjesët e ndërrimit faturohen për secilën njësi banesore sipas shpenzimeve në rast të mungesës së energjisë elektrike si dhe sipas nevojës teknike për ndërrimin e pjesëve.	Sipas kërkesës	

8	MIRËMBAJTJA E HAPËSIRAVE TË JASHTME	Çmimi me TVSH:	2.00 €
		Kohëzgjatja e kontratës:	5 vite
8.1	Mirëmbajtja	Aplikueshmëria	
8.1.1	Mirëmbajtja e hapësirava të jashtme përpara hyrjes në perimenter sa është e paraparë në lejen e ndërtimit dhe jo më shumë se 30 m. Kjo mirëmbajtje vlenë vetëm për komplekset banesore që nuk mirëmbahen nga hortikultura ose nga operatorët e kontraktuar nga Komuna	Sipas vlerësimit nga NPB	
8.1.2	Pastrimi i hapësirava të jashtme nga mbeturinat përpara hyrjes në perimenter sa është e paraparë në lejen e ndërtimit dhe jo më shumë se 30m. Ky pastrim vlenë vetëm për komplekset banesore që nuk mirëmbahen nga hortikultura ose nga operatorët e kontraktuar nga Komuna	Sipas vlerësimit nga NPB	
8.1.3	Mirëmbajtja e sistemit të kamerave pa përfshirë ndërrimin e tyre.	Sipas vlerësimit nga NPB	

9	SIGURIMI FIZIK I KOMPLEKSIT BANESORE	Çmimi me TVSH:	4.00 €
		Kohëzgjatja e kontratës:	1 vit
9.1	SIGURIMI FIZIK	Aplikueshmëria	
9.1.1	Sigurimi fizik i hapësirave të përbashkëta (punonjës për një orë)	Sipas kërkesës	