NDËRMARRJA PUBLIKE BANESORE
Adr: Rr. "Zija Shemsiu", nr.22, Ulpianë – Prishtinë
Tel: +383 (0) 38 606 672, e-mail: info@npbanesore.com
www.npbanesore.com

Nr. i Protokollit ______________________ Data ______________________

Në bazë të dispozitave të Nenit 26 të Statutit të Ndërrmarrjes Publike Banesore si dhe Nenit 9, 10 dhe 11 të **Rregullores mbi dhënien me qira të pasurive komerciale të Ndërmarrjes Publike Banesore, SH.A. Prishtinë,** Ndërmarrja Publike Banesore SH.A. Prishtinë shpallë:

FTESË PËR APLIKIM PËR MARRJE TË PRONAVE ME QIRA

Ftoheni që të aplikoni për marrje në shfrytëzim me qira të **lokaleve afariste, depove dhe garazhave** pronë e Ndërmarrjes Publike Banesore, SH.A. Prishtinë. Pronat e poshtë shënuara ipen në shfytëzim me qira personave juridik, përveç garazhave të cilat mund t'u ipen në shfrytëzim edhe personave fizik.

Pasuritë komerciale të cilat ipen me qira:

Nr.	Adresa	Sipërfaqja	Çmimi €/m2 (pa TVSH)
1	Lokali 2/6a, rr. "Lidhja e Prizrenit" (Afer tregut të gjelbert)	15.24 m2	11
2	Lokali 2/13, rr. "Lidhja e Prizrenit" (Afer tregut të gjelbert)	23.12 m2	10
3	Lokali 2/14, rr. "Lidhja e Prizrenit" (Afer tregut të gjelbert)	17.28 m2	10
4	Lokali 6/34, rr. "Adrian Krasnqi" (Te Minsitria e Arsimit)	14.25 m2	10
5	Garazha 15/1 rr. "Xhavit Mitrovica" (Afer parkut të qytetit)	13.37 m2	2
6	Lokali 15/8 rr. "Xhavit Mitrovia" (Afer parkut të qytetit)	19.62 m2	4
7	Lokali 15/9 rr. "Xhavit Mitrovia" (Afer parkut të qytetit)	17.50 m2	4
8	Lokali 15/10 rr. "Xhavit Mitrovia" (Afer parkut të qytetit)	16.73 m2	4
9	Lokali 16/3, rr. "Luan Haradinaj" - (Te Ministria Ekonomis)	22.53 m2	14
10	Lokali 18/5, lagja "Dardania" (Përball shkollës "Xhemajl Mustafa"	61.65 m2	8
11	Garazha 20/5 lagja "Ulpiana"	12.50 m2	2
12	Lokali 22/30 rr. "Agim Ramadani" (Te Ministria e Arsimit)	Lokal 130.17 m2	10
		Depo 157.95 m2	5
13	Lokali 22/41 rr. "Agim Ramadani" (Mbrapa Fakultetit të Edukimit)	38.74 m2	13
14	Lokali 22/63 rr. "Agim Ramadani" (Mbrapa galeris së arteve)	40.45 m2	12
15	Lokali 22/65 rr. "Agim Ramadani" (Afër furrës Lumi)	42.23 m2	10
16	Lokali 22/93 rr. "Agim Ramadani" (Mbrapa galeris së arteve)	Lokal 7.55 m2	12
		15.21 m2	6
17	Lokali 22/95, rr. "Agim Ramadani" (Mbrapa galeris së arteve)	60.43 m2	9
18	Lokali 22/96, rr. "Agim Ramadani" (Mbrapa galeris së arteve)	20.44 m2	8
19	Lokali 22/102, rr. "Agim Ramadani" (Mbrapa galeris së arteve)	Lokal 83.66 m2	10
		Depo 100.42 m2	5
20	Lokali 22/108, rr. "Agim Ramadani" (Mbrapa galeris së arteve)	9.06 m2	9
21	Lokali 22/112, rr. "Agim Ramadani" (Mbrapa galeris së arteve)	88.34 m2	10
22	Lokali nr. 27, lagja "Pejton" (Te katedralja)	29.2 m2	10
23	Depoja 24/1, rr. "Eqrem Qabej" (Afer fakultetit filologjik)	188.00 m2	1.5

Përveç çmimit bazë, qiramarrësi do të paguaj TVSH-në, shërbimet e mirëmbajtjes dhe obligimet komunale.

Periudha e Qiradhënies është minimum 2 vite, me mundësi vazhdimi.

Qiramarrësi është i obliguar që para nënshkrimit të kontratës me qiradhënësin, të bëjë sigurimin e kontratës së qirasë për tre muaj më gjatë se vetë kontrata, në shumë prej katër qirave mujore neto.

Parametrat që do të shërbejnë për përzgjedhjen e aplikuesëve:

1. Lloji i veprimtarisë më të volitshëm;
2. Sektori investues;
3. Numri i të punësuarve nga investimi;
4. Plani/ Përshkrimi i Biznesit;
5. Kohëzgjatja e veprimtarisë së biznesit;
6. Vendi i veprimtarisë së biznesit;

Aplikuesi duhet t'i dorëzoi këto dokumeta:

1. Aplikacionin për marrjen e pasurive komerciale me qira (mund ta merrni në hapësirat e NPB-së);
2. Kopjen e certifikatës së regjistrimit të të shoqërisë tregtare apo biznesit individual pranë ARBK-aë.
3. Kopjen e certifikatës së TVSH-së nëse biznesi është deklarues i TVSH-së;
4. Kopjen e certifikatës Fiskale;
5. Numrin e xhirollogarisë bankare të biznesit apo pronarit të biznesit të nënshkruar dhe vulosur nga banka.
6. Plani/ Përshkrimi i Biznesit;
7. Kopjen e një dokumenti identifikues të pronarit ose të përfaqësuesit ligjor të biznesit;
8. Çertifikatën e solvencës së biznesit të lëshuar nga Gjykata jo më të vjetër se 6 muaj.
9. Vërtetimin nga ATK-ja për pagesën e obligimeve tatimore, (personi duhet të jetë i regjistruar në ATK dhe të mos ketë borxhe tatimore);
10. Fletëpagesën për aplikim.

Për aplikuesit të cilët aplikojnë për marrjen në shfrytëzim me qira të garazhave duhet që ti sjellin dokumentat sipas pikave: 1, 5, 7, 10.

Aplikacioni duhet të dorëzohet në zarf të mbyllur. Në zarf (jashtë) duhet të specifikohet: emri i aplikuesit, nr. intern i patundshmërisë dhe kontaktet e aplikuesit (emaili dhe nr. i telefonit).

Tarifa e aplikimit: *10 € (Euro).* Kont: **BPB: 130 000 150 000 886 4 ; BKT: 190 946 698 103 119 4 ; NLB: 170 020 000 000 035 1.**

Aplikacionet nuk do të merren parasysh nëse:

- Aplikuesi tashmë e ka një pasuri komerciale me qira nga Ndërmarrja Publike Banesore SH.A.Prishtinë.
- Aplikuesi ka pasur një pasuri komerciale me qira nga Ndërmarrja Publike Banesore dhe nuk i është përmbajtur kontratës së qirasë ose ka obligime ndaj Ndërmarrjes;
- Nëse aplikohet për bizneset veprimtaria e të cilave është e ndaluar me ligj në hapësirat përkatëse;
- Nëse aplikacioni nuk i përmban të gjitha dokumentet e kërkuara;
- Nëse aplikacioni arrinë pas datës së skadimit të afatit të publikimit të shpalljes.

Afati për aplikim është i hapur nga data 16.01.2026 deri më date 30.01.2026

Dokumentet e kompletuara duhet të dorëzohen në këtë adresë: Ndërmarrja Publike Banesore-SH.A. në Prishtinë, rruga "Zija Shemsiu" nr. 22, lagja, "Ulpiana" - Prishtinë.